



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind identificarea cu date de carte funciară a complexului imobiliar în natură construcții și teren în suprafață de 4335 mp, cu denumirea Școala Gimnazială Lucian Blaga (fost Liceu Teoretic Emil Racoviță), situat în Municipiul Baia Mare, strada Vasile Alecsandri nr. 56, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, la poziția 157 din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, cu denumirea Liceul Emil Racoviță

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, în calitate de viceprimar desemnat să exercite atribuțiile de primar nr. _____/2024;
- Raportul de specialitate nr. _____/ 2024, promovat de Serviciul Patrimoniu privind identificarea cu date de carte funciară a complexului imobiliar în natură construcții cu denumirea Școala Gimnazială Lucian Blaga (fost Liceu Emil Racoviță), situat în Municipiul Baia Mare, strada Vasile Alecsandri nr. 56 și teren aferent în suprafață de 4335 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, la poziția 157 din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, cu denumirea Liceul Emil Racoviță;
- Protocolul de predare-primire încheiat între Inspectoratul Școlar al Județului Maramureș sub nr. 3426/20.08.2001 și Consiliul Local al Municipiului Baia Mare sub nr. 16022/04.07.2001, prin se predă Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, terenul în suprafață de 4335 mp și clădirile aferente unității de învățământ Liceu Emil Racoviță, strada Vasile Alecsandri nr. 56;
- HCL nr. 134/2012 privind aprobarea rețelei unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza municipiului Baia Mare, pentru anul școlar 2012-2013, precum și aprobarea noilor denumiri ale unităților de învățământ - Liceu Emil Racoviță, poz. 48;
- HCL 29/2013 privind retragerea dreptului de administrare a Liceului Emil Racoviță asupra imobilelor situate în Baia Mare, str. V. Alecsandri nr. 56 proprietatea publică a Municipiului Baia Mare și darea acestora în administrarea Școlii Lucian Blaga nr. 8 din Baia Mare strada Progresului nr. 38
- Autorizația de Construire nr. 368/21.07.2005 pentru Sală de Sport Școlară la Liceul Teoretic Emil Racoviță, strada Vasile Alecsandri nr. 56
- HCL nr. 247/2021 modificată prin HCL nr. 256/2021, privind aprobarea Rețelei Școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza Municipiului Baia Mare în anul școlar 2021 – 2022;
- HCL nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;
- CF nr. 129084 Baia Mare, nr. topo 1611/109, nr. topo 1611/110;
- Documentația cadastrală întocmită de topograf autorizat;
- HCL nr. 109/2023 privind aprobarea Rețelei Școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza Municipiului Baia Mare, în anul școlar 2023-2024;
- HCL nr. 42/2024 privind aprobarea Rețelei Școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza Municipiului Baia Mare, în anul școlar 2024-2025.

În temeiul prevederilor:

- Art.41 alin.(5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023;
- Art.36 alin.(1) din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.858 - 865 din Codul Civil;
- Art.112 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, actualizată.

Având în vedere:

- Art. 108, art. 129 alin.(2) lit.c), alin.(14), art. 139, art. 286 și art. 287, lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se identifică cu date de carte funciară complexul imobiliar în natură construcții și teren aferent în suprafață de 4335 mp, cu denumirea Școala Gimnazială Lucian Blaga (fost Liceu Emil Racoviță) situat în Municipiul Baia Mare, strada Vasile Alecsandri nr. 56 și cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, la poziția 157 din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, cu denumirea Liceu Emil Racoviță, strada Vasile Alecsandri nr. 56, identificat în CF nr. 129084 Baia Mare, nr. topo 1611/109, nr. topo 1611/110, actual Școala Gimnazială Lucian Blaga.
- Art. 2 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș în vederea intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare asupra complexului imobiliar în natură construcții și teren aferent în suprafață de 4335 mp, cu denumirea „Școala Gimnazială Lucian Blaga”, situat în intravilanul Municipiului Baia Mare, având categoria de folosință curți-construcții.
- Art. 3 Se modifică corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Direcția Urbanism;
 - Arhitect Șef;
 - Direcția Generală Dezvoltare Publică;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Școala Gimnazială Lucian Blaga, str. Progresului nr. 38, Baia Mare;
 - Serviciul Administrație Publică Locală;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu.

Initiator,
p. Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș

Avizat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____ 2024

RAPORT

privind identificarea cu date de carte funciară a complexului imobiliar în natură construcții și teren în suprafață de 4335 mp, cu denumirea Școala Gimnazială Lucian Blaga (fost Liceu Teoretic Emil Racoviță), situat în Municipiul Baia Mare, strada Vasile Alecsandri nr. 56, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, la poziția 157 din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, cu denumirea Liceul Emil Racoviță

Potrivit Anexei nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, la rubrica elemente de identificare, Liceul Emil Racoviță figurează pe strada Vasile Alecsandri nr. 56 și teren aferent în suprafață de 4335 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, la poziția 157 din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002.

Conform Protocolului de predare-primire încheiat între Inspectoratul Școlar al Județului Maramureș sub nr. 3426/20.08.2001 și Consiliul Local al Municipiului Baia Mare sub nr. 16022/04.07.2001, se predă Municipiului Baia Mare, terenul aferent unității de învățământ, în suprafața de 4335 mp, înscris în CF nr. 16718 Baia Mare, nr. topo 1611/109 și nr. topo 1611/110 și clădirea unității de învățământ Liceul Emil Racoviță, situat în Baia Mare, strada Vasile Alecsandri nr. 56.

Prin HCL nr. 29/2013 se retrage dreptul de administrare a Liceului Teoretic Emil Racoviță asupra imobilelor situate în Baia Mare, str. V. Alecsandri nr. 56, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare și darea acestora în administrarea Școlii Lucian Blaga nr. 8, din municipiul Baia Mare, strada Progresului nr. 38.

În C.F. 129084 Baia Mare (provenită din C.F. vechi nr. 16718 Baia Mare), nr. topo 1611/109, nr. topo 1611/110, terenul are o suprafață totală de 4335mp, categoria de folosință ALTELE, nefiind specificat faptul că se află în intravilanul municipiului Baia Mare.

După emiterea hotărârii de Consiliu Local și depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale aferente unității de învățământ Școala Gimnazială Lucian Blaga, se va deschide o coală funciară nouă – domeniul public al Municipiului Baia Mare, cu actualizarea datelor referitoare la teren, a categoriei de folosință și intravilan.

Din documentația cadastrală întocmită de topograf autorizat, reiese că, pe terenul identificat prin CF nr. 129084 Baia Mare, nr. topo 1611/109 și nr. topo 1611/110, în suprafață de 4335 mp, există notat Liceul Teoretic Emil Racoviță, clădire D+P+E (actualmente Școala Gimnazială Lucian Blaga), iar în teren există și o Sală de Sport, edificată în baza Autorizației de Construire nr. 368/21.07.2005.

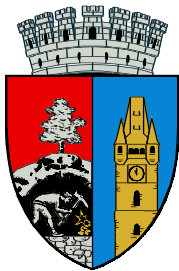
Fată de cele mai sus arătate, considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea cu date de carte funciară a complexului imobiliar în natură construcții și teren în suprafață de 4335 mp, cu denumirea Școala Gimnazială Lucian Blaga (fost Liceu Emil Racoviță), situat în Municipiul Baia Mare, strada Vasile Alecsandri nr. 56, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al

Municipiului Baia Mare, la poziția 157 din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, cu denumirea Liceul Emil Racoviță.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Direcția Patrimoniu
Director Executiv

Jur. Cozma Erica Laura
Șef Serviciu Patrimoniu

Ing. Păcurar Paul
Inspector Superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2024

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

privind identificarea cu date de carte funciară a complexului imobiliar în natură construcții și teren în suprafață de 4335 mp, cu denumirea Școala Gimnazială Lucian Blaga (fost Liceu Teoretic Emil Racoviță), situat în Municipiul Baia Mare, strada Vasile Alecsandri nr. 56, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, la poziția 157 din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, cu denumirea Liceul Emil Racoviță

Potrivit Anexei nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, la rubrica elemente de identificare, Liceul Emil Racoviță figurează pe strada Vasile Alecsandri nr. 56 și teren aferent în suprafață de 4335 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, la poziția 157 din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002.

Conform Protocolului de predare-primire încheiat între Inspectoratul Școlar al Județului Maramureș sub nr. 3426/20.08.2001 și Consiliul Local al Municipiului Baia Mare sub nr. 16022/04.07.2001, se predă Municipiului Baia Mare, terenul aferent unității de învățământ, în suprafața de 4335 mp, înscris în CF nr. 16718 Baia Mare, nr. topo 1611/109 și nr. topo 1611/110 și clădirea unității de învățământ Liceul Emil Racoviță, situat în Baia Mare, strada Vasile Alecsandri nr. 56.

Prin HCL nr. 29/2013 se retrage dreptul de administrare a Liceului Teoretic Emil Racoviță asupra imobilelor situate în Baia Mare, str. V. Alecsandri nr. 56, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare și darea acestora în administrarea Școlii Lucian Blaga nr. 8, din municipiul Baia Mare, strada Progresului nr. 38.

În C.F. 129084 Baia Mare (provenită din C.F. vechi nr. 16718 Baia Mare), nr. topo 1611/109, nr. topo 1611/110, terenul are o suprafață totală de 4335mp, categoria de folosință ALTELE, nefiind specificat faptul că se află în intravilanul municipiului Baia Mare.

După emiterea hotărârii de Consiliu Local și depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale aferente unității de învățământ Școala Gimnazială Lucian Blaga, se va deschide o coală funciară nouă – domeniul public al Municipiului Baia Mare, cu actualizarea datelor referitoare la teren, a categoriei de folosință și intravilan.

Din documentația cadastrală întocmită de topograf autorizat ..., reiese că, pe terenul identificat prin CF nr. 129084 Baia Mare, nr. topo 1611/109 și nr. topo 1611/110, în suprafață de 4335 mp, există notat Liceul Teoretic Emil Racoviță, clădire D+P+E (actualmente Școala Gimnazială Lucian Blaga), iar în teren există și o Sală de Sport, edificată în baza Autorizației de Construire nr. 368/21.07.2005.

Raportat la cele de mai sus expuse, în vederea actualizării datelor de carte funciară și înscrierea proprietății publice a Municipiului Baia Mare asupra acestui complex imobiliar, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,
p. Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș