



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației terenului în suprafață de 19.733 mp, situat în Baia Mare strada Dr. Victor Babeș nr. 64, identificat prin CF nr. 134836 Baia Mare, aflat în baza materială a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare în vederea administrării și exploatării terenului de fotbal

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al dlui Ioan Doru Dancus -Viceprimar desemnat cu atribuții de primar
- Raportul de specialitate nr. 128/20.02.2024 promovat de Serviciul Contracte Imobiliare prin care se propune schimbarea destinației terenului în suprafață de 19.733 mp, situat în Baia Mare strada Dr. Victor Babeș nr. 64, identificat prin CF nr. 134836 Baia Mare, aflat în baza materială a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare în vederea administrării și exploatării terenului de fotbal
- Autorizația de construire nr. 611/31.12.2019
- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 46848/01.11.2023
- Certificat de urbanism nr. 47/ 15.01.2024
- Extras CF nr. 134836 Baia Mare
- Fișa mijlocului fix cu nr. de inventar 330049 care indică apartenența terenului identificat prin CF nr. 134836 Baia Mare la domeniul public Municipiului Baia Mare

În temeiul prevederilor:

- Art. 1 alin.3 din Ordinul nr. 6072 din 31 august 2023 privind aprobarea unor măsuri tranzitorii aplicabile la nivelul sistemului național de învățământ preuniversitar și superior
- Art. 146 alin.(7) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar
- Anexa nr. 1 Calendarul de punere în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar

Ordinul nr. 5819 / 2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia

Având în vedere:

Art. 129 alin 2 lit. c), alin. 6 lit. b, alin. 7 lit.n, art 136 și art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă propunerea de schimbare a destinației pe perioadă nedeterminată a terenului în suprafață de 19.733 mp, situat în Baia Mare strada Dr. Victor Babeș nr. 64, identificat prin CF nr. 134836 Baia Mare, aflat în baza materială a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, cu valoarea de inventar de 1.826.523,00 lei, în vederea administrării și exploatării terenului de fotbal.

Art.2 Se încredințează viceprimarul desemnat să exercite atribuțiile de primar, Direcția Patrimoniu și Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” cu întocmirea documentației necesare și înaintarea acesteia la Ministerul Educației Naționale pentru obținerea Avizului conform în vederea schimbării destinației terenului descris la art.1 din prezenta hotărâre.

Art. 3 Schimbarea destinației mijlocului fix operează de la data emiterii avizului conform al ministrului educației naționale, pe durată nedeterminată.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu, Direcția Investiții, Arhitectul șef și Colegiul Tehnic „Aurel Vlaicu”.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectului șef
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Investiții
- Serviciul Administrație Publică Locală.
- Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu”, str. Victor Babeș nr. 64, Baia Mare,
- Inspectoratul Scolar al Județului Maramureș.

Inițiator,
p.Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dancuș

Avizat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia
Mare

NR. 128/ 20.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației terenului în suprafață de 19.733 mp, situat în Baia Mare strada Dr. Victor Babeș nr. 64, identificat prin CF nr. 134836 Baia Mare, aflat în baza materială a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare în vederea administrării și exploatării terenului de fotbal

Conform CF nr. 134836 Baia Mare terenul situat pe Str. Dr. Victor Babeș, în suprafață de 19.733 mp se află în domeniul public al Municipiului Baia Mare.

Conform fișei mijlocului fix – număr de inventar 330049 terenul situat pe Str. Dr. Victor Babeș, în suprafață de 19733 mp figurează ca făcând parte din domeniul public al Municipiului Baia Mare cu valoarea de inventar de 1.826.523,00 lei.

Prin autorizația de construire nr.611/31.12.2019 s-a autorizat executarea lucrărilor de construire pentru teren de fotbal la Colegiul Tehnic „Aurel Vlaicu”, aceasta fiind prelungită până la data de 06.09.2025.

În data de 01.11.2023 a fost făcută recepția la terminarea lucrărilor, conform procesului-verbal nr. 46848 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „Teren de fotbal – Colegiul tehnic Aurel Vlaicu”.

Certificatul de urbanism nr. 47/15.01.2024 a fost eliberat în scopul realizării operațiunilor notariale privind circulația imobiliară – dezlipire imobil identificat prin CF 126409 în 3 corpuri.

Conform Referatului de admitere la cererea nr. 2445/17.01.2024 imobilul situat pe Str. V.Babeș nr. 64, având număr cadastral nr. 125409 a fost dezmembrat în imobilele:

- 134834 situat în Baia Mare, Str. Dr. Victor Babeș nr. 64, Jud. Maramureș, având suprafața măsurată de 4520 mp;
- 134835 situat în Baia Mare, Str. Dr. Victor Babeș nr. 64, Jud. Maramureș, având suprafața măsurată de 31334 mp;
- 134836 situat în Baia Mare, Str. Dr. Victor Babeș nr. 64, Jud. Maramureș, având suprafața măsurată de 19733 mp;

Potrivit încheierii nr. 61923/10.10.2019 a OCPI Maramureș s-a înființat Cartea Funciară nr.126410, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 123530 înscris în CF nr. 123530.

Conform încheierii nr. 61923/10.10.2019 a OCPI Maramureș, a fost înființată :

- cartea funciară 126410 a imobilului cu număr cadastral 126410- Baia Mare, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 123530 înscris în cartea funciară 123530; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciară 126410 UAT Baia Mare și
- cartea funciară 126409 a imobilului cu număr cadastral 126409- Baia Mare, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 123530 înscris în cartea funciară 123530; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciară 126409 UAT Baia Mare.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 9020/20.02.2024 Direcția Investiții ne comunică stadiul investiției realizate la *terenul de fotbal* situat în incinta Colegiului Tehnic

„Aurel Vlaicu”, în sensul că acesta a fost realizat și recepționat, iar în cursul anului 2024 se va finaliza obiectivul de investiții *Construire bază sportivă tip I*.

Potrivit art. 1 alin. 3 din Ordinul nr. 6072 din 31 august 2023 privind aprobarea unor măsuri tranzitorii aplicabile la nivelul sistemului național de învățământ preuniversitar și superior: “(3)Până la elaborarea metodologiilor, regulamentelor și a altor acte normative necesare pentru punerea în aplicare a Legii nr. 198/2023 se aplică dispozițiile privind organizarea, funcționarea sistemului de învățământ preuniversitar și desfășurarea procesului de învățământ aflate sau intrate în vigoare la data de 1 septembrie 2023.”

Potrivit poziției 228 din anexa 1 Calendarul de punere în aplicare a dispozițiilor Legii învățământului preuniversitar nr. 198/2023 elaborarea *Ordinului ministrului educației privind aprobarea procedurilor de elaborare a avizelor de schimbare a destinației bazei materiale și a terenului unităților de învățământ preuniversitar va avea ca termen final data de 01.04.2024.*

Având în vedere cele mai sus menționate, propunerea de schimbare a destinației terenului mai sus descris se va face în temeiul Ordinului nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia.

În conformitate cu art.3 pct. 5 din Anexa ordinului mai sus menționat: „Avizul conform al ministrului educației naționale și cercetării științifice se emite ținând cont de următoarele aspecte: 5.Imobilele/Spațiile pot fi folosite pentru desfășurarea altor activități de strictă necesitate pentru comunitate, definite ca atare de către consiliul local/consiliul județean, cu respectarea reglementărilor legale în vigoare specifice domeniului de activitate, și care nu afectează, după caz, revenirea la destinația inițială.”

În conformitate cu dispozițiile art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar de stat nr. 198/2023: *Schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației.*

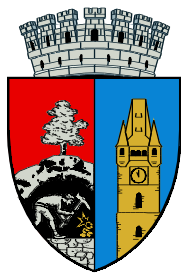
Schimbarea destinației terenului mai sus descris se face pentru exploatarea și utilizarea eficientă a bazei sportive de către entitățile sportive și cluburile din Baia Mare.

Având în vedere cele mai sus arătate, considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației terenului situat în Baia Mare strada Dr. Victor Babeș nr. 64, identificat prin CF nr. 134836 Baia Mare, aflat în baza materială a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare în vederea amenajării unui teren de fotbal, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus aprobării de către Consiliul Local.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director executiv

Jur.Narița Florina Vasilica
Șef serviciu

Întocmit,
Jur. Fagi Ramona Nicoleta
Consilier principal



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației terenului în suprafață de 19.733 mp, situat în Baia Mare strada Dr. Victor Babeș nr. 64, identificat prin CF nr. 134836 Baia Mare, aflat în baza materială a Colegiului Tehnic „Aurel Vlaicu” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare în vederea administrării și exploatării terenului de fotbal

Prin autorizația de construire nr.611/31.12.2019 s-a autorizat executarea lucrărilor de construire pentru teren de fotbal la Colegiul Tehnic „Aurel Vlaicu”, aceasta fiind prelungită până la data de 06.09.2025.

În data de 01.11.2023 a fost făcută recepția la terminarea lucrărilor, conform procesului-verbal nr. 46848 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „Teren de fotbal – Colegiul tehnic *Aurel Vlaicu*”.

Conform fișei mijlocului fix – număr de inventar 330049 terenul situat pe Str. Dr. Victor Babeș, în suprafață de 19733 mp figurează ca făcând parte din domeniul public al Municipiului Baia Mare cu valoarea de inventar de 1.826.523,00 lei.

Necesitatea schimbării destinației terenului mai sus descris reiese din faptul că terenul este amenajat și destinat organizării și desfășurării activității de educație fizică și sport.

Raportat la cele de mai sus, vă resupun atenției, în vederea adoptării Proiectul de hotărâre.

p.Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dancuș