



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 27mp, strada G. Coșbuc nr. 1, în vederea concesiunii sau închirierii acestuia

#### **Examinând:**

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, în calitate de viceprimar desemnat să exercite atribuțiile de primar nr. \_\_\_\_\_/2024;
- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_/2024 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 27mp, strada G. Coșbuc nr. 1, în vederea concesiunii sau închirierii acestuia, identificat prin CF 128648 Baia Mare, nr. topo 1756/16/3/2/3/2/2/1
- Adresele doamnei ..., înregistrate la Municipiul Baia Mare sub nr. 13.308/20.03.2023 respectiv 4933/31.01.2024
- HCL nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;
- Extrasul CF 128648 Baia Mare, nr. topo 1756/16/3/2/3/2/2/2,
- Extrasul CF nr. 100329-C1-U5 Baia Mare, nr. topo 1756/14, 1756/17, 1756/18-1
- Certificatul de urbanism nr. 199/19.02.2024, favorabil pentru schimbare de destinație din locuință în spațiu comercial, extindere și deschidere acces din exterior, amplasare firmă, concesiune – închiriere teren
- Certificat de edificare a construcției nr. 44914/24.10.2023
- Relevé întocmit de topograf ..., vizat de OCPI sub nr. 80509/21.12.2023
- Certificat fiscal nr. 530/30.01.2024
- Contract de vânzare cumpărare și aport de afecțiuni imobiliare, autentificat în baza încheierii nr. 6995/6.12.2019 de Societatea Profesională Notarială ...
- Plan de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ..., Anexa 1

#### **În temeiul prevederilor :**

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- 

#### **Având în vedere:**

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 643/04.2023 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate

- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. 564/30.03.2023, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar
- Terenul în suprafață 27mp, identificat prin CF 128648 Baia Mare, nr. topo 1756/16/3/2/3/2/2/1, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România
- competențele conferite de art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

### **HOTĂRĂȘTE :**

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului identificat prin CF 128648 Baia Mare, nr. topo 1756/16/3/2/3/2/2/2, în suprafață de 747mp, parcelele rezultate fiind următoarele

- CF 128648 Baia Mare, nr. topo 1756/16/3/2/3/2/2/1, în suprafață de 27mp

- CF 128648 Baia Mare, nr. topo 1756/16/3/2/3/2/2/2, în suprafață de 720mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 republicată, a terenului în suprafață de 27mp, identificat prin CF 128648 Baia Mare, nr. topo 1756/16/3/2/3/2/2/1.

Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art. 4 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va completa și modifica conform articolului 2 al prezentei.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- .....
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Inițiator,  
p. Primar  
Viceprimar desemnat  
Ioan Doru Dăncuș

Avizat pentru legalitate,  
Jur. Lia Augustina Mureșu  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

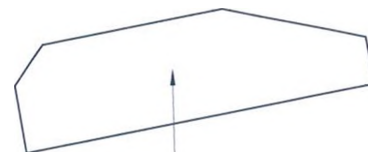
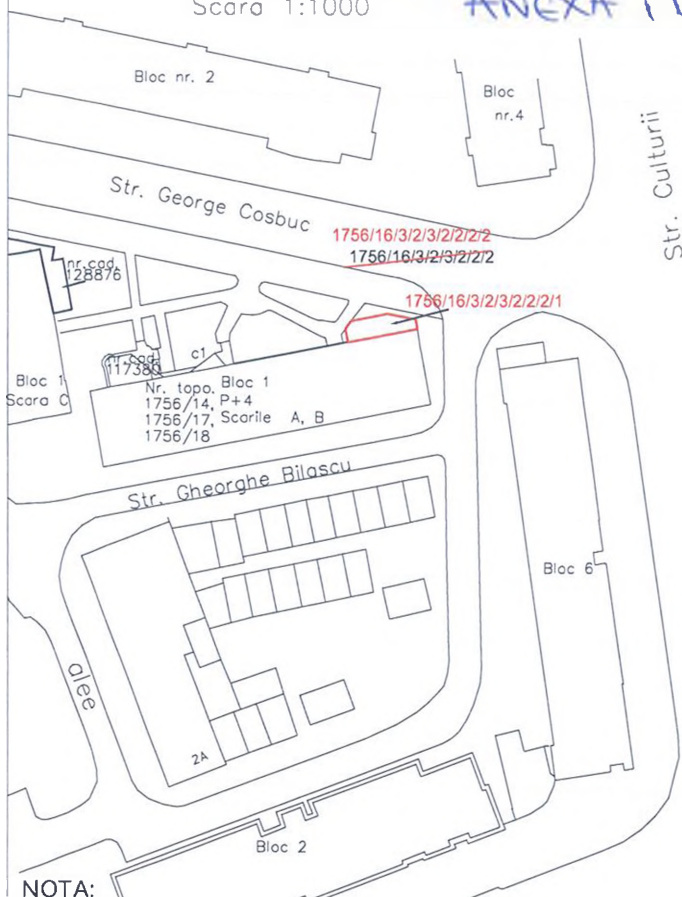
a imobilelor cuprinse in CF 128648 (6) – Baia Mare  
nr.topografic: 1756/16/3/2/3/2/2/2  
UAT: Baia Mare

INTRAVILAN  
1corp de proprietate

Baia Mare, Strada George Cosbuc, nr. 1, ap. 1, intravilan

Scara 1:1000

ANEXA la Hotărârea Consiliului Local nr. 48. / 2024



NR.CAD.

Scara 1:200  
dupa atribuire numar cadastral

## NOTA:

Documentatia cadastrala servește la inscrierea H.C.L. in vederea dezmembrării suprafeței de 27 mp , atestarea la domeniul privat al Municipiului Baia Mare si concesionarea terenului

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

INAINTE DE DEZLIPIRE				DUPA DEZLIPIRE				
Nr. C.F.	Nr. topografice	supraf.		PROPRIETAR	Nr. topografice	suprafata		PROPRIETAR
		ha	mp			ha	mp	
128648 (6)	1756/16/3/2/3/2/2/2	-	747	Statul Roman	1756/16/3/2/3/2/2/1	-	27	Municipiul Baia Mare proprietar pe teren concesionat la Birou Notarial Public
					1756/16/3/2/3/2/2/2	-	720	Statul Roman
TOTAL		-	747			-	747	

DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL

Nr. topo. componente	Supraf. mp.	PROPRIETAR	Nr. CAD	Suprafata mp.
1756/16/3/2/3/2/2/1	27	Municipiul Baia Mare proprietar pe teren concesionat la Birou Notarial Public		27

Intocmit

ing. I  
arie autorizatie RO-MM-F NR. 0003

DATA EXEC. 05.02.2024

Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ 2024

## **RAPORT**

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 27mp, strada G. Coșbuc nr. 1, în vederea concesiunii sau închirierii acestuia

Prin adresele înregistrate la Municipiul Baia Mare sub nr. 13308/20.03.2023 respectiv 4933/31.01.2024, doamna ..., solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușire documentație cadastrală și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 27mp, situat în Baia Mare, strada G. Coșbuc nr. 1.

În vederea promovării proiectului de hotărâre doamna ... solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 199/19.02.2024, favorabil pentru schimbare de destinație din locuință în spațiu comercial, extindere și deschidere acces din exterior, amplasare firmă, concesiune – închiriere teren.

Realizarea accesului din exterior se dorește a se realiza la apartamentul nr. 1 al blocului din strada G. Coșbuc nr. 1, proprietatea minorului ..... Conform CF 100329-C1-U5 Baia Mare, apartamentul este inclus în patrimoniul de afecțiune al Biroului Notarului Public ....

Terenul în suprafață de 747mp, identificat prin CF 128648 Baia Mare, nr. topo 1756/16/3/2/3/2/2/2, este proprietatea Statului Român, iar în aplicarea prevederilor art. 36, alin.1 din Legea 18/1991, fiind în administrarea legală a Municipiului, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, se va atesta ca proprietate privată a Municipiului Baia Mare.

La această dată terenul este înierbat, nu are nici un fel de amenajări speciale fiind liber, spre trotuar există o rețea de distribuție gaz, care este situată în afara zonei care face obiectul prezentei hotărâri.

În coala funciară a apartamentului identificat prin CF 100329-C1-U5 la partea a III, sarcini, sunt notate dreptul de uzufruct viager în favoarea numiților ...  $\frac{1}{2}$  și ....  $\frac{1}{2}$ .

Terenul în suprafață de 27mp, identificat prin CF 128648 Baia Mare, nr. topo 1756/16/3/2/3/2/2/2/1, proprietar Statul Român, dar legal proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.

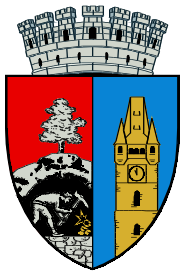
După emiterea hotărârii de consiliu local se va deschide coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare, pentru terenul în suprafață de 27mp, domeniul privat.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 27mp, strada G. Coșbuc nr. 1, în vederea concesiunii sau închirierii acestuia.

Jur. Gligan Cameliu Vasile  
Director Executiv  
Direcția Patrimoniu

Jur. Cozma Erica  
Șef Serviciu Patrimoniu

Ing. Păcurar Paul  
Inspector Superior



## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. \_\_\_\_\_ / 2024

### Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 27mp, strada G. Coșbuc nr. 1, în vederea concesiunii sau închirierii acestuia

Prin adresele înregistrate la Municipiul Baia Mare sub nr. 13308/20.03.2023 respectiv 4933/31.01.2024, doamna ...., solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușire documentație cadastrală și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 27mp, situat în Baia Mare, strada G. Coșbuc nr. 1.

În vederea promovării proiectului de hotărâre doamna .... solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 199/19.02.2024, favorabil pentru schimbare de destinație din locuință în spațiu comercial, extindere și deschidere acces din exterior, amplasare firmă, concesiune – închiriere teren.

Realizarea accesului din exterior se dorește a se realiza la apartamentul nr. 1 al blocului din strada G. Coșbuc nr. 1, proprietatea minorului .... Conform CF 100329-C1-U5 Baia Mare, apartamentul este inclus în patrimoniul de afecțiune al Biroului Notarului Public .....

Terenul în suprafață de 747mp, identificat prin CF 128648 Baia Mare, nr. topo 1756/16/3/2/3/2/2/2, este proprietatea Statului Român, iar în aplicarea prevederilor art. 36, alin.1 din Legea 18/1991, fiind în administrarea legală a Municipiului, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, se va atesta ca proprietate privată a Municipiului Baia Mare.

La această dată terenul este înierbat, nu are nici un fel de amenajări speciale fiind liber, spre trotuar există o rețea de distribuție gaz, care este situată în afara zonei care face obiectul prezentei hotărâri.

În coala funciară a apartamentului identificat prin CF 100329-C1-U5 la partea a III, sarcini, sunt notate dreptul de uzufruct viager în favoarea numiților ... 1/2 și ... 1/2.

Terenul în suprafață de 27mp, identificat prin CF 128648 Baia Mare, nr. topo 1756/16/3/2/3/2/2/2/1, proprietar Statul Român, dar legal proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.

După emiterea hotărârii de consiliu local se va deschide coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare, pentru terenul în suprafață de 27mp, domeniul privat.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

p. Primar  
Viceprimar desemnat  
Ioan Doru Dancuș