



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind constatarea încetării Contractului de concesiune nr. 4212/07.04.1992, modificat prin Actul adițional nr. 4212/1/01.07.2014, încheiat între Municipiul Baia Mare și Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj Napoca (DGRFP Cluj Napoca)

Având în vedere:

- Referat de aprobare a proiectului de hotărâre nr.
- Solicitarea depusă de Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Maramureș (DGRFP Maramureș) cu sediul în Baia Mare str.Serelor nr.2A, înregistrată cu nr.3277/22.01.2024, completată cu solicitarea de la Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj Napoca (DGRFP Cluj Napoca) cu sediul în Cluj Napoca ,P-ța Avram Iancu nr.19 ,înregistrată cu nr.7738/13.02.2024 prin care se cere denunțarea unilaterală a contractului de concesiune nr. 4212/1/01.07.2014
- Raportul de specialitate nr. întocmit de Direcția Patrimoniu -Serviciul Monitorizare Contracte, prin care se propune încetarea Contractului de concesiune nr. 4212/07.04.1992, modificat prin Actul adițional nr. 4212/1/01.07.2014, încheiat între Municipiul Baia Mare și Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj Napoca (DGRFP Cluj Napoca)
- Raportul juridic nr. întocmit de Direcția Patrimoniu - Compartimentul Recuperare Creanțe

In baza :

- OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, anexa 2, poziția 30
- Contractul de concesiune nr. 4212/07.04.1992
- Actul adițional nr. 4212/1/01.07.2014 la contractul de concesiune
- Art.866,867,871 Cod Civil
- HG 1705/2006
- Art.287,297,298,299,303 din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ
- Datele din CF120028 Baia Mare conform cărora terenul este proprietatea Statului Român, domeniul public și în administrarea DGRFP Cluj Napoca

În temeiul prevederilor:

- Art.108 ,art.129 alin.2,lit.c,alin.14,art.139,art.355, din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de cererea nr.3277/22.01.2024 depusă de DGRFP Maramureș, completată cu cererea DGRFP Cluj Napoca nr. 7738/13.02.2024 prin care se solicită denunțarea unilaterală a contractului de concesiune nr. 4212/07.04.1992 modificat prin Actul adițional nr. 4212/1/01.07.2014 și radierea din CF 120028 Baia Mare a contractului de concesiune nr.4212/1992
- Art. 2 Se constată încetarea de drept a contractului de concesiune nr. 4212/07.04.1992 cu Actul adițional 4212/1/01.07.2014 încheiat între Municipiul Baia Mare și Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj Napoca (DGRFP Cluj Napoca), având ca obiect terenul situat în Baia Mare str.Serelor nr.2A, în suprafață de 2.450 mp, identificat prin C.F. 120028

Baia Mare, nr. cadastral 120028 , ținând cont de faptul că obiectul contractului este proprietatea publică a statului, aflat în administrarea DGRFP Cluj Napoca

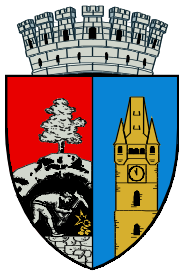
Art. 3 Se va radia din Cartea Funciară nr. 120028 concesiunea constituită în baza contractului de concesiune nr.4212/1992, înscrisă sub C1

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la :

- Primarul Municipiului Baia Mare
- Instituția Prefectului Județului Maramureș
- Direcția Patrimoniu
- Serviciul Administrație Publică Locală
- Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Maramureș (DGRFP Maramureș)
- Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj Napoca (DGRFP Cluj Napoca)

Initiator,
p.Primar
Viceprimar desemnat
IOAN DORU DANCUS

Avizat pentru legalitate,
Jur.Lia Augustina Mureșan
Secretarul General al Municipiului Baia
Mare



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

NR.

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Privind constatarea încetării Contractului de concesiune nr. 4212/07.04.1992, modificat prin Actul adițional nr. 4212/1/01.07.2014, încheiat între Municipiul Baia Mare și Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj Napoca (DGRFP Cluj Napoca)

Din documentația prezentată rezultă în anul 1992 s-a încheiat între Consiliul Local al Municipiului Baia Mare și Direcția Generală a Finanțelor Publice a județului Maramureș contractul de concesiune nr.4212/1992 pentru terenul în suprafață de 2450 mp situat pe b-dul Unirii la sud-est de Casa Tineretului, pentru construirea sediului DGRFP-Maramureș. După executarea construcției, i s-a atribuit adresa str. Serelor nr.2A.

În Cartea Funciară a fost înscris dreptul de administrare în favoarea DGRFP-Cluj Napoca în anul 2016 și terenul ca fiind proprietatea publică a Statului Român. De asemenea, sub C1 din CF 120028 Baia Mare s-a înscris dreptul de concesiune în favoarea DGRFP-Maramureș și așa a rămas deși în anul 2014 ANAF Cluj a solicitat prin adresa 34080 schimbarea concesionarului. Acest lucru s-a materializat prin încheierea unui act adițional la contractul de concesiune, DGRFP-Cluj devenind parte în contract. Prin adresa depusă de Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Maramureș (DGRFP Maramureș) înregistrată cnr.3277/22.01.2024, completată cu solicitarea de la Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj Napoca (DGRFP Cluj Napoca) , înregistrată cu nr.7738/13.02.2024 s-a solicitat denunțarea unilaterală a contractului de concesiune nr. 4212/1/01.07.2014

Urmare adresei DGRFP Maramureș 49886/2023 Serviciul Patrimoniu a comunicat faptul că *urmare verificării extrasului CF nr.120028 Baia Mare, conform înscrierilor de sub B2 și B4, atât terenul cât și construcția, fac parte din domeniul public al Statului Român, conform HG nr.1705/29.11.2006, în administrarea Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj Napoca și drept urmare contractul de concesiune nr.4212/07.04.1992 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, în calitate de concedent și Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Maramureș, în calitate de concesionar, având ca obiect acest teren, poate fi denunțat, ca fiind rămas fără obiect.*

Consider că nu sunt impedimente în supunerea atenției Consiliului Local a proiectului de hotărâre privind constatarea încetării Contractului de concesiune nr. 4212/07.04.1992, modificat prin Actul adițional nr. 4212/1/01.07.2014, încheiat între Municipiul Baia Mare și Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj Napoca (DGRFP Cluj Napoca).

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Initiator,
p.Primar
Viceprimar desemnat
IOAN DORU DANCUS



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
COMPARTIMENT RECUPERARE CREAȚIE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Raport privind contractul de concesiune nr. 4212/07.04.1992 încheiat cu
Directia Generala A Finantelor Publice Maramures

Conform CF 120028 Baia Mare, așa cum rezulta din înscrierile de sub B2 și B4 atât terenul cât și construcția fac parte din domeniul public al statului român, conform HG 1705/29.11.2006, și în administrarea Direcției Generale Regionale a Finantelor Publice Cluj Napoca.

Conform foi de sarcini asupra terenului de sub A1 în suprafața de 2450 mp este înscris un drept de concesiune pe o durată de 49 ani, înscris în baza contractului de concesiune 4212/1992 încheiat de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare cu Direcția Generală a Finantelor Publice Maramures.

Potrivit Art. 866 Cod Civil drepturile reale corespunzătoare proprietății publice sunt dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu gratuit.

Art. 867: Constituirea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.

(1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.

(2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Art. 871: Conținutul dreptului de concesiune

(1) Concesionarul are dreptul și, în același timp, obligația de exploatare a bunului, în schimbul unei redevențe și pentru o durată determinată, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege și a contractului de concesiune.

Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia prevede ca domeniul public al statului este alcătuit din următoarele bunuri (Anexa 1):

.....
29. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea: Parlamentul, Președinția, Guvernul, ministerele și celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și instituțiile publice subordonate acestora; instanțele judecătorești și parchetele de pe lângă acestea; unități ale Ministerului Apărării Naționale și ale Ministerului de Interne, ale serviciilor publice de informații, precum și cele ale Direcției generale a penitenciarelor; serviciile

publice descentralizate ale ministerelor și ale celorlalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și prefecturile, cu excepția celor dobândite din venituri proprii extrabugetare, care constituie proprietatea privată a acestora.

Contractul de concesiune a fost încheiat înainte de Legea 213/1998, după aceasta data și mai ales după întabularea Statului român și în administrarea ANAF, contractul de concesiune a rămas fără obiect.

La aceasta data este în vigoare OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

ANEXA nr. 2 cuprinde lista privind unele bunuri care aparțin domeniului public al statului*

.....
30. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea: Parlamentul, Președinția, Guvernul, ministerele și celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și instituțiile publice subordonate acestora; instanțele judecătorești și parchetele de pe lângă acestea; unități ale Ministerului Apărării Naționale, ale Ministerului Afacerilor Interne și ale serviciilor publice de informații; serviciile publice descentralizate ale ministerelor și ale celorlalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și prefecturile, cu excepția celor dobândite din venituri proprii extrabugetare, care constituie proprietatea privată a acestora.

Art. 287 din OUG 57/2019 prevede următoarele:

Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

- a)** Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului;
- b)** autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Art. 297: Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a)** darea în administrare;
- b)** concesionarea;
- c)** închirierea;
- d)** darea în folosință gratuită.

(2) În cazul închirierii bunurilor proprietate publică de către titularul dreptului de administrare, inițierea procedurii de închiriere se stabilește de către regiile autonome, autoritățile administrației publice centrale sau locale, precum și de alte instituții de interes public național, județean sau local.

Art. 298: Prerogative

Autoritățile prevăzute la art. 287 exercită în numele statului, respectiv al unității administrativ-teritoriale următoarele prerogative:

- a)** ținerea evidenței de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii;
- b)** stabilirea destinației bunurilor date în administrare;

c) monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

Art. 299: Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

- a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;
- b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;
- c) termenul de predare-primire a bunului.

Potrivit art. 303 din OUG 57/2019:

(1) Bunurile proprietate publică pot fi concesionate de către stat sau de către unitățile administrativ-teritoriale în baza unui contract de concesiune de bunuri proprietate publică.

(2) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică este acel contract încheiat în formă scrisă prin care o autoritate publică, denumită concedent, transmite, pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite concesionar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui bun proprietate publică, în schimbul unei redevențe.

(3) Statul are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publică a statului, fiind reprezentat, în acest sens, de ministere sau alte organe de specialitate ale administrației publice centrale.

(4) Județul are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publică a județului, fiind reprezentat, în acest sens, de către președintele consiliului județean.

(5) Comuna, orașul sau municipiul, după caz, are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, fiind reprezentat, în acest sens, de către primarul comunei, al orașului sau al municipiului, respectiv de către primarul general al municipiului București.

Prin urmare, având în vedere toate dispozițiile legale mai sus invocate, faptul că terenul face parte din domeniul public al statului român și în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj Napoca, conform CF 120028 Baia Mare și HG 1705/2006, raportat la prevederile legale ale OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, dreptul de administrare nu poate coexista cu dreptul de concesiune, deci terenul nu poate fi și concesionat de către Municipiul Baia Mare și deci contractul nr. 4212/07.04.1992 nu este valabil încheiat.

-CF 120028 Baia Mare

-adresa nr. 49886/R/08.12.2023 a Serviciului Patrimoniu

Director executiv
jur.Vasile Cameliu Gligan

Cons. jur. Cristina Mihali
Compartiment recuperare creante

Nr. /

RAPORT

Privind constatarea încetării Contractului de concesiune nr. 4212/07.04.1992, modificat prin Actul adițional nr. 4212/1/01.07.2014, încheiat între Municipiul Baia Mare și Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj Napoca (DGRFP Cluj Napoca)

Din documentația prezentată rezultă în anul 1992 s-a încheiat între Consiliul Local al Municipiului Baia Mare și Direcția Generală a Finanțelor Publice a județului Maramureș contractul de concesiune nr.4212/1992 pentru terenul în suprafață de 2450 mp situat pe b-dul Unirii la sud-est de Casa Tineretului, pentru construirea sediului DGRFP-Maramureș. După executarea construcției, i s-a atribuit adresa str. Serelor nr.2A.

În Cartea Funciară a fost înscris dreptul de administrare în favoarea DGRFP-Cluj Napoca în anul 2016 și terenul ca fiind proprietatea publică a Statului Român. De asemenea, sub C1 din CF 120028 Baia Mare s-a înscris dreptul de concesiune în favoarea DGRFP-Maramureș și așa a rămas deși în anul 2014 ANAF Cluj a solicitat prin adresa 34080 schimbarea concesiionarului. Acest lucru s-a materializat prin încheierea unui act adițional la contractul de concesiune, DGRFP-Cluj devenind parte în contract. Prin adresa depusă de Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Maramureș (DGRFP Maramureș) înregistrată cnr.3277/22.01.2024, completată cu solicitarea de la Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj Napoca (DGRFP Cluj Napoca) , înregistrată cu nr.7738/13.02.2024 s-a solicitat denunțarea unilaterală a contractului de concesiune nr. 4212/1/01.07.2014

Urmare adresei DGRFP Maramureș 49886/2023 Serviciul Patrimoniu a comunicat faptul că *urmăre verificării extrasului CF nr.120028 Baia Mare, conform înscrisurilor de sub B2 și B4, atât terenul cât și construcția, fac parte din domeniul public al Statului Român, conform HG nr.1705/29.11.2006, în administrarea Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj Napoca și drept urmare contractul de concesiune nr.4212/07.04.1992 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, în calitate de concedent și Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Maramureș, în calitate de concesiionar, având ca obiect acest teren, poate fi denunțat, ca fiind rămas fără obiect.*

Considerăm că nu sunt impedimente în supunerea atenției Consiliului Local al proiectului de hotărâre privind constatarea încetării Contractului de concesiune nr. 4212/07.04.1992, modificat prin Actul adițional nr. 4212/1/01.07.2014, încheiat între Municipiul Baia Mare și Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj Napoca (DGRFP Cluj Napoca).

Jur. VASILE CAMELIU GLIGAN
DIRECTOR EXECUTIV
DIRECTIA GENERALA ADMINISTRATIE
PUBLICA

Ing.SIMONA CARMEN PALLADE
ȘEF SERVICIU
MONITORIZARE CONTRACTE
DIRECTIA PATRIMONIU