



## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii către Partidul Alianța Național Tărănistă a spațiilor cu suprafața utilă totală de 107,15 m.p. situate pe B-dul Unirii nr.11- corp J Baia Mare, cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

#### Examinând:

- Referatul de aprobare al initiator p.Primar- Viceprimar desemnat Ioan Doru Dancuș
- Raportul de specialitate nr. 129/2024, **promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare** privind aprobarea închirierii către Partidul Alianța Național Tărănistă a spațiilor suprafața utilă totală de 107,15 m.p. situate pe B-dul Unirii nr.11- corp J Baia Mare, cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice
- Raport de specialitate nr. înreg...../23.02.2024 întocmit de Compartiment Recuperare Creanțe
- Borderoul comisiei de spații cu altă destinație **decît aceea de locuință** nr.2600/17.01.2024
- Borderoul comisiei de spații cu altă destinație **decît aceea de locuință** nr. 5924/05.02.2024
- Borderoul comisiei de spații cu altă destinație **decît aceea de locuință** nr. 7712/13.02.2024
- Fisa mijlocului fix cu nr.inventar 11068- imobil Unirii 11-Corp J
- Relevu spatii bd.Unirii 11 -corpJ -scara A
- Extras din Registrul Partidelor Politice -pozitia 89
- Cod Inregistrare Fiscală 35718837

#### Având în vedere:

- **Cererea înregistrată** la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr.54062/12.12.2023 prin care Partidul Alianța Național Tărănistă solicită atribuirea unui spatiu pentru desfășurarea activitatii politice a partidului
- Situația spațiilor cu altă destinație **decât aceea de locuință** disponibile/neocupate la data de 05.02.2024;
- **Proces - verbal nr. 7413/12.02.2024 încheiat ca urmare a vizionării** spațiilor din bd.Unirii nr.11
- Declarația președintele Organizației Județene Maramureș a Alianței Național Tărănistă **înregistrată** la Municipiul Baia Mare sub nr.8428/16.02.2024.
- Art 1777- 1823 din Codul civil, republicat
- Art. 26, art. 27 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale - republicată.
- Art. 27 din Ordonanța de urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificări și completări ulterioare;

#### În temeiul prevederilor:

- art.129, alin. (2) lit. b), lit. c), alin. 6 lit. b), alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g), art 196 alin. (1) lit. a), art.197, art.362, din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă **închirierea** către Partidul Alianța Național Tărănistă a spațiilor situate pe B-dul Unirii nr. 11 - corp J - scara A, Baia Mare cu suprafața utilă totală de 107,15 m.p **având** destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice, respectiv :

- S3, S4,S5,S6 cu suprafața totală utilă de 45,95 m.p.,
- In cota - parte din spațiile comune, sala de ședințe - S7, holul - H1 și baie, cu suprafața utilă în cotă, de 61,20 m.p.stabilită raportat la suprafața utilă a spațiilor de folosință exclusivă.

Art. 2.(1) Se aprobă **încheierea contractului de închiriere pe o perioadă** de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

**(2) Contractul de inchiriere se va încheia în termen de maxim 30 de zile de la data comunicării prezentei.**

**(3) Prin excepție de la prevederile art. 1788 și art.1823 din Cod Civil - republicat, chiriașul va realiza lucrările de reparații și funcționalizare a spațiului de la art.1 din prezenta, în termen de maxim 90 de zile de la semnarea contractului de închiriere, fără pretenția de restituire ulterioare a sumelor investite, conform obligației asumată prin declarația înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 8428/16.02.2024, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.**

**(4) Neîncheierea contractului de închiriere în termenul menționat la alin. (2) la duce la încetarea aplicabilității prezentei hotărâri.**

**(5) Nerespectarea prevederilor de la alin. (3) duce la încetarea contractului de inchiriere.**

**(6) Pe perioada efectuării lucrărilor de reparații pentru funcționalizarea spațiilor menționate la alin. 3 din prezenta, chiriașul este scutit de la plata chiriei, conform art. 1803 alin. (2) Cod civil - republicat.**

**(7) La predarea spațiului ca urmare a încetării contractului de închiriere chiriașul nu poate ridica /desființa dotările și obiectele încorporate în imobil realizate conform declarației înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 8428/16.02.2024.**

Art.3. Valoarea chiriei va fi de 0,84 lei/m.p./luna, care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S., iar întârzierile de la plată, se vor penaliza cu 0,04%/zi, la suma datorată.

**Art.4.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare**

**Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la:**

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Directia Patrimoniu
- Partidul Partidul Alianța Național Tărănistă - cu sediul în București,sector 1, str.N.Constantinescu nr.7,bloc 14A,scara B,et.1,apart.14
- Serviciul Administratie Publică Locală

Inițiator,  
p.Primar  
Viceprimar desemnat  
Ioan Doru Dancuș

Avizat pentru legalitate,  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare



NR. 9928/23.02.2024

## RAPORT

privind aprobarea închirierii către Partidul Alianța Național Tărănistă a spațiilor cu suprafața utilă totală de 107,15 m.p. situate pe B-dul Unirii nr.11- corp J Baia Mare, cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr.37341/04.07.2023 la care revine cu cererea nr. 54062/13.12.2023, Partidul Alianța Național Tărănistă solicită atribuirea unui spațiu pe o perioadă de 5 ani în imobilul situat pe Bd.Unirii nr.11 –corp J pe care sa-l reabiliteze pentru desfășurarea activității politice ale partidului, asumându-și preluarea spațiilor în forma actuală, respectiv faptul că-l vor face funcțional pe cheltuiala proprie fără a solicita ulterior restituirea sumelor la încetarea contractului, conform declarației președintelui Filialei Județene Maramures - ANT sub semnătură privată, cu nr. înregistrare 8428/16.02.2024.

Conform extrasului nr. 89 din Registrul Partidelor Politice, Partidul Alianța Național Tărănistă figurează înregistrat cf. Sentinței civile nr. 72/P., definitivă la data de 03.05.2023, prin neapelare.

Conform art.26 și art 27 din Legea nr. 334 din 17 iulie 2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale\*) – Republicată:

„Art. 26 (1) *Autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora.*

(2) *Partidele politice pot primi cel mult câte un sediu pe unitate administrativ-teritorială.*

(3) *Închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință.*

(4) *Partidele politice care își încetează activitatea ca urmare a reorganizării, autodizolvării sau dizolvării pronunțate prin hotărâri definitive ale instanțelor judecătorești sunt obligate să predea autorităților administrației publice locale, în termen de 30 de zile, spațiile pe care le-au deținut cu contract de închiriere încheiat cu acestea. Spațiile deținute în proprietate vor fi transmise în condițiile legii.*

(5) *În termen de 30 de zile, Tribunalul București va comunica Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Autorității Electorale Permanente încetarea activității partidului politic.*

(6) *În termen de 15 zile de la primirea comunicării, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice va transmite respectivele hotărâri către instituția prefectului din toate județele și din municipiul București, în vederea preluării sediilor închiriate de autoritățile publice, prin executorii judecătorești, dacă nu au fost predate în termenul legal.*

Art. 27

*Plata tuturor cheltuielilor legate de telecomunicații, energie electrică și termică, gaze, apă, canal etc. ale unui partid cade în sarcina exclusivă a acestuia și se face la tariful spațiilor cu destinație de locuință”.*

Potrivit O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

*Art. 108: Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale*  
*Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:*

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;*
- b) concesionate;*
- c) închiriate;*
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;*
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.*

*Art. 129: Atribuțiile consiliului local*

*(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

*(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

*c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;*

*(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:*

*b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;*

*(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.*

*Art. 240 (2) Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive.*

Codul civil conține prevederi referitoare la efectuarea reparațiilor, respectiv:

*Art. 1788: Sarcina reparațiilor*

*(1) Locatorul este obligat să efectueze toate reparațiile care sunt necesare pentru a menține bunul în stare corespunzătoare de întreținere pe toată durata locațiunii, conform destinației stabilite potrivit art. 1.799.*

*(2) Sunt în sarcina locatarului reparațiile locative, a căror necesitate rezultă din folosința obișnuită a bunului.*

*(3) Dacă, după încheierea contractului, se ivește nevoia unor reparații care sunt în sarcina locatorului, iar acesta din urmă, deși încunoștințat, nu începe să ia de îndată măsurile necesare, reparațiile pot fi făcute de locatar. În acest caz, locatorul este dator să plătească, în afara sumelor avansate de locatar, dobânzi socotite de la data efectuării cheltuielilor.*

*(4) În caz de urgență, locatarul îl poate înștiința pe locator și după începerea reparațiilor, dobânzile la sumele avansate neputând curge decât de la data înștiințării.*

*Art. 1823: Îmbunătățirile făcute de locatar*

*(1) Locatorul are dreptul de a păstra lucrările adăugate și autonome efectuate asupra bunului pe durata locațiunii și nu poate fi obligat la despăgubiri decât dacă locatarul a efectuat lucrările cu acordul prealabil al locatorului.*

*(2) Dacă lucrările au fost efectuate fără acordul prealabil al locatorului, acesta poate alege să ceară locatarului aducerea bunului în starea inițială, precum și plata de despăgubiri pentru orice pagubă ar fi cauzată bunului de către locatar.*

*(3) În cazul în care nu a avut acordul prealabil al locatorului, locatarul nu poate invoca, în niciun caz, dreptul de retenție.*

Conform declarației președintelui Filialei Județene Maramures - ANT sub semnătură privată, cu nr. înregistrare 8428/16.02.2024, a fost asumată preluarea spațiilor în forma actuală, respectiv faptul că-l vor face funcțional pe cheltuiala proprie, fără a solicita ulterior restituirea sumelor la încetarea contractului, astfel nu suntem în situația prevăzută la art. 1788 Cod civil, fiind o situație în care locatarul cunoaște situația bunului și își asumă realizarea funcționalizării lui fără pretenții ulterioare de la locator, în acest caz fiind incidente prevederile art.1270 Cod civil.

Potrivit art.1270 Cod civil:

*Art. 1270: Forța obligatorie*

*(1) Contractul valabil încheiat are putere de lege între părțile contractante.*

De asemenea, în proiectul de hotărâre fiind stabilită neîncasarea chiriei pe durata realizării reparațiilor, prin similitudine suntem în situația prevăzută de art.1803 alin.2 Cod civil

*Art. 1803 (1) Dacă în timpul locațiunii bunul are nevoie de reparații care nu pot fi amânate până la sfârșitul locațiunii sau a căror amânare ar expune bunul pericolului de a fi distrus, locatarul va suporta restrângerea necesară a locațiunii cauzată de aceste reparații.*

*(2) Dacă totuși reparațiile durează mai mult de 10 zile, prețul locațiunii va fi scăzut proporțional cu timpul și cu partea bunului de care locatarul a fost lipsit.*

Având în vedere cele arătate mai sus , vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii către Partidul Alianța Național Tărănistă a spațiilor suprafața utilă totală de 107,15 m.p. situate pe B-dul Unirii nr.11- corp J Baia Mare, cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice, adoptarea unei hotărâri în forma și conținutul celei prezentate fiind atributul exclusiv al forului deliberativ.

Vizat,  
jur.Gligan Vasile Cameliu  
Director executiv

Întocmit  
jur.Vaum Iosif Samir  
consilier juridic superior

NR. 129/22.02.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea închirierii către Partidul Alianța Național Tărănistă a spațiilor cu suprafața utilă totală de 107,15 m.p. situate pe B-dul Unirii nr.11- corp J Baia Mare, cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice

Municipiul Baia Mare are în domeniul privat și în administrarea Consiliului Local prin Direcția Patrimoniu spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință situate la mezaninul imobilului situat în Baia Mare, bd.Unirii nr.11 –Corp J cu suprafața totală de 422,90 mp, având 2 intrări denumite scara A și Scara B conform Fisei mijlocului fix anexată.

Aceste spații de la darea în folosință a imobilului din anul 1990 au fost închiriate ca sedii pentru diferite asociații și partide politice.

Spațiile aferente scării A, respectiv 6 birouri, 2 grupuri sanitare, 1 sală de ședințe și 1 hol comun în suprafață totală de 186,98 mp nu au mai fost atribuite spre închiriere deoarece se află de mulți ani într-o stare tehnică necorespunzătoare, necesitând ample lucrări de reabilitare constând în reparații acoperș, înlocuire uși, geamuri, refacerea instalațiilor electrice, înlocuirea instalațiilor de gaz și sanitare, zugrăveli, înlocuire parchet, bransamente utilități.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr.37341/04.07.2023 la care revine cu cererea nr. 54062/138.12.2023, Partidul Alianța Național Tărănistă solicită atribuirea unui spațiu pe o perioadă de 5 ani în imobilul situat pe Bd.Unirii nr.11 –corp J pe care să-l reabiliteze pentru desfășurarea activității politice ale partidului, asumându-și preluarea spațiilor în forma actuală, respectiv faptul că-l vor face funcțional pe cheltuiala proprie, fără a solicita ulterior compensare din plata chiriei la încetarea contractului, conform declarației președintelui Filialei Județene Maramures - ANT sub semnătură privată, cu nr. înregistrare 8428/16.02.2024.

Conform extrasului nr. 89 din Registrul Partidelor Politice Partidul Alianța Național Tărănistă cu denumirea prescurtată ANT figurează înregistrat cf. Sentinței civile nr. 72/P., definitivă la data de 03.05.2023, prin neapellare.

Cererea nr.54062/2023 a fost analizată în comisia de spații cu altă destinație decât aceea de locuință data de 17.01.2024 iar membrii comisiei au propus repartizarea unor spații în Bd.Unirii nr.11 –corp J la care spațiile comune, respectiv baile, sala de ședințe și holul vor fi utilizate împreună cu alt partid, având în vedere că prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr.54675/18.12.2023, Partidul Național Conservator Român - Organizația Județeană Maramureș, solicită atribuirea unui spațiu pentru desfășurarea activității politice a partidului.

Conform art.26 și art 27 din Legea nr. 334 din 17 iulie 2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale<sup>\*)</sup> – Republicată, citez:

*„Art. 26 (1) Autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora.*

*(2) Partidele politice pot primi cel mult câte un sediu pe unitate administrativ-teritorială.*

(3) Închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință.

(4) Partidele politice care își încetează activitatea ca urmare a reorganizării, autodizolvării sau dizolvării pronunțate prin hotărâri definitive ale instanțelor judecătorești sunt obligate să predea autorităților administrației publice locale, în termen de 30 de zile, spațiile pe care le-au deținut cu contract de închiriere încheiat cu acestea. Spațiile deținute în proprietate vor fi transmise în condițiile legii.

(5) În termen de 30 de zile, Tribunalul București va comunica Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Autorității Electorale Permanente încetarea activității partidului politic.

(6) În termen de 15 zile de la primirea comunicării, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice va transmite respectivele hotărâri către instituția prefectului din toate județele și din municipiul București, în vederea preluării sediilor închiriate de autoritățile publice, prin executorii judecătorești, dacă nu au fost predate în termenul legal.

Art. 27

Plata tuturor cheltuielilor legate de telecomunicații, energie electrică și termică, gaze, apă, canal etc. ale unui partid cade în sarcina exclusivă a acestuia și se face la tariful spațiilor cu destinație de locuință”.

Prin răspunsul nr.54062/R/15.01.2024 de către comisia de spații cu altă destinație decât aceea de locuințe prin Serviciul Contracte Imobiliare comunică la Alianța Național Tărănistă faptul că va fi necesară deplasarea în teren a reprezentanților celor două partide împreună cu membrii comisiei de spații pentru a desemna spațiile pe care le doresc spre închiriere.

Urmare acestei propuneri în data de 05.02.2024 reprezentantul Alianței Național Tărăniste Org. Județeană Maramureș împreună cu membrii comisiei de spații și cu alți reprezentanți ai altor formațiuni politice, au vizionat spațiile disponibile în imobilul situat pe Bd. Unirii nr. 11 – corp J scara A, conform situației spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe disponibile/neocupate la data de 05.02.2024, întocmită de Serviciul Contracte Imobiliare pentru ca reprezentanții partidelor să ia la cunoștință de starea tehnică a spațiilor și pentru a conveni modul cum își vor alege spațiile și prin adresa nr. 6631/08.02.2024 Serviciul Contracte Imobiliare comunică Partidului Alianța Național Tărănistă faptul că membrii comisiei de spații cu altă destinație decât aceea de locuințe în ședința comisiei de spații din data 05.02.2024 au considerat că este necesar să se depună o declarație notarială prin care să-și asume realizarea lucrărilor de reabilitare necesare din fonduri proprii fără pretenția de restituire a sumelor cheltuite cu acestea.

În data de 12.02.2024 reprezentantul Primăriei împreună cu reprezentantul Partidului ANT și reprezentantul Partidului PNCR s-au deplasat la spațiile din bd. Unirii nr. 11 – corp J pentru a se delimita spațiile care vor fi utilizate de fiecare formațiune politică.

Conform Procesului-Verbal nr. 7413/12.02.2024 spațiile au fost stabilite astfel:

-Partidul Național Conservator Român-Org. Județeană Maramureș, a solicitat/acceptat spațiile S1 și S2 cu suprafața totală utilă de 34,23 m.p., respectiv cota - parte din sala de ședințe - S7, holul comun - H1 și baie, cu suprafața totală utilă de 45,60 m.p. situate pe b.dul Unirii nr. 11 - corp J - Baia Mare, cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice, în total de 79,83 m.p.

-Partidul Alianța Național Tărănistă a solicitat/acceptat spațiile S3, S4, S5, S6 cu suprafața utilă de 45,95 m.p. și cota - parte din S7 (sala de ședințe) și H1 (holul comun) și băi, cu suprafața de 61,20 m.p., respectiv suprafață totală de 107,15 m.p.

În ședința comisiei de spații cu altă destinație decât aceea de locuință organizată la data de 13.02.2024, conform Borderoului comisiei nr. 7712/13.02.2024 membrii comisiei de spații cu altă destinație decât aceea de locuință au luat la cunoștință de spațiile alese și au propus



întocmirea proiectului de hotărâre prin care își asumă solicitanții realizarea lucrărilor de renovare necesare din fonduri proprii, fără pretenția de restituire a sumelor investite, la încetarea contractului în acest sens solicitându-se acestora să depună declarație autentică (notarială).

Chiria calculată pentru spațiile atribuite va fi calculată conform art. 26, alin. (3) din Legea nr. 334 din 17 iulie 2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale\*) – Republicată, citez:

*„Închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință”.*

Conform art 27 din Ordonanța de urgență nr 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificări și completări ulterioare, citez:

Art. 27

*(1) Tariful de bază lunar al chiriei pe m<sup>2</sup> este cel prevăzut în tabelul de mai jos:*

Categoria suprafețelor	Tariful de bază (lei/m <sup>2</sup> )
Suprafața locuibilă	0,84

Lucrările necesare pentru funcționarea spațiilor în suprafață totală de 107,15 mp situate pe B-dul Unirii nr.11- corp J Baia Mare propunem a se efectua de către Partidul Alianța Național Tărănistă în termen de maxim 90 de zile de la data comunicării Hotărârii Consiliului Local. Încheierea contractului de închiriere pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților și se va încheia în termen de maxim 30 de zile de la data comunicării prezentei.

Prin excepție de la prevederile art. 1788 și art.1823 din Cod Civil - republicat, chiriașul va realiza lucrările de reparații și funcționalizare a spațiilor în termen de maxim 90 de zile de la semnarea contractului de închiriere, fără pretenția de restituire la încetarea contractului a sumelor investite, inclusiv a dotărilor și obiectelor încorporate, conform obligației asumată prin declarația înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 8428/16.02.2024.

Neîncheierea contractului de închiriere în termenul menționat la duce la încetarea prezentei hotărâri iar nerespectarea prevederilor de la alin. (3) duce la încetarea contractului de închiriere.

Pe perioada efectuării lucrărilor de reparații pentru funcționalizarea spațiilor, chiriașul este scutit de la plata chiriei, conform art. 1803 alin. (2) Cod civil - republicat.

Având în vedere cele arătate mai sus, vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii către Partidul Alianța Național Tărănistă a spațiilor suprafața utilă totală de 107,15 m.p. situate pe B-dul Unirii nr.11- corp J Baia Mare, cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice

Anexăm:

- copie cererea Partidului 54062/132.12.2023
- copie Imputernicirea nr. 37341/04.09.2023 pentru reprezentantul Alianței Național Tărănistă–Org Judeteana Maramures
- extras Registrul partidelor politice
- Fisa mijlocului fix a imobilului Unirii 11-corp J
- copie borderoul comisiei de spații nr.2600 din data de 17.01.2024
- copie borderoul comisiei de spații nr.5924 din data de 05.02.2024
- copie borderoul comisiei de spații nr.7712 din data de 13.02.2024
- copie Procesul-verbal nr.7413/12.02.2024

- declaratia înregistrată la municipiul Baia Mare cu nr.8428/16.02.2024 de Alianța Național Tărănistă prin reprezentantul legal al organizației Maramureș
- releveul spatiilor din bd.Unirii nr.11-corp J- scara A
- situatia spatiilor disponibile/neocupate la data de 05.02.2024

- copie adresa nr.54062/R/18.01.2024
- copie adresa nr.6631/08.02.2024
- poze cu spațiile solicitate

jur.Gligan Vasile Cameliu  
Director executiv

Sef serviciu  
jur.Narița Florina Vasilica

Întocmit  
ec.Ciobanu Lucia  
inspector superior