



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 40 mp, situat în Baia Mare, strada Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr. 17, aferent extindere apartamente (P+1+M).

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, în calitate de viceprimar desemnat să exercite atribuțiile de primar al Municipiului Baia Mare, nr. ____/2024,
- Raportul de specialitate nr. ____/2024 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 40 mp, identificat prin nr. topo 1611/150 în C.F. nr. 133778 Baia Mare, situat în Baia Mare, strada Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr. 17, aferent extindere apartamente (P+1+M),
- Adresa domnului, înregistrată la Municipiului Baia Mare cu nr. 36919/30.08.2023, completată cu adresa nr. 52720/06.12.2023 și nr. 55346/21.12.2023,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ...,
- Memoriul tehnic întocmit de topograf autorizat ...,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 133778 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 114971 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 114971-C1-U4 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 114971-C1-U7 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 114971-C1-U8 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 114971-C1-U9 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 114971-C1-U10 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 114971-C1-U11 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 9605/5 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 917/19.07.2023,
- Contractul de concesiune nr. 534/3/24.03.2006,
- Contractul de concesiune nr. 534/1/24.03.2006,
- Contractul de concesiune nr. 534/2/24.03.2006,
- Autorizația de construire nr. 454/21.07.2006,
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/20.01.2010,
- Certificat de moștenitor nr. 9/19.01.2023, eliberat de NP ...,
- Certificat de moștenitor nr. 15/30.01.2015, eliberat de NP,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare

- Certificatul de atestare fiscală nr. 370/18.01.2024,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 372/18.01.2024,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 152/11.01.2024.

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____ din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Serviciului Fond Funciar, Registru Agricol și Arhivă nr. 1902/12.12.2023, conform căreia nu rezultă că s-au depus cereri conform O.G. nr. 28/2008,
- Terenul în suprafață de 40 mp, identificat prin nr. topo 1611/150 în C.F. nr. 133778 Baia Mare nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,
- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală având ca obiect actualizarea datelor cu privire la terenul în suprafață de 40 mp, identificat prin nr. topo 1611/150 în C.F. nr. 133778 Baia Mare (C.F. vechi nr. 9577 Baia Mare), Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 40 mp, identificat prin nr. topo 1611/150 în C.F. nr. 133778 Baia Mare, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în temeiul art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 3 Pozițiile nr. 1527, nr. 1528, nr. 1529 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se vor modifica în mod corespunzător.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Dl.;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Initiator,

p. Primar

Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș

Avizat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

a imobilelor cuprinse in CF 133778 (9577) – Baia Mare

nr.topografic: 1611/150

INTRAVILAN

UAT: Baia Mare

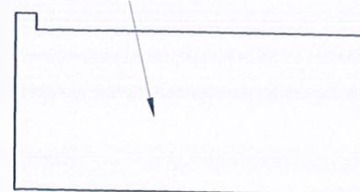
1corp de proprietate

Baia Mare, Strada Barbu Stefanescu Delavrancea, nr. 17, intravilan



Scara 1:1000

NR.CAD.



Scara 1:200
dupa atribuire numar cadastral



NOTA:

Documentatia cadastrala serveste la atestarea in domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului aferent constructiei extindere in suprafata de 40 mp, notare contracte de concesiune si intabulare constructie Extindere P+1+M in cartea funciara

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

INAINTE DE DEZLIPIRE					DUPA DEZLIPIRE			
Nr. C.F.	Nr. topografice	supraf. ha mp		PROPRIETAR	Nr. cadastral	suprafata ha mp		PROPRIETAR
133778 (9577)	1611/150	-	40	Statul Roman	133778	-	40	Municipiul Baia Mare proprietar pe teren concesionat la in cota de 1/3 (13.33 mp) in cota de 1/3 (13.33 mp) in cota de 1/3 (13.33 mp) proprietari pe constructia C1- P+1+M - parter - etaj 1 - mansarda
TOTAL		-	40			-	40	

Intocmit

ing. BODEA Anca-Ioana
serie autorizatie RO-MM-F NR. 0003

BODEA
ANCA-IOANA

Semnat digital de BODEA
ANCA-IOANA
Data: 2023.08.30 11:33:09
+03'00'

DATA EXEC. 16.05.2023

Nr. _____/____ 2024

RAPORT

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 40 mp, situat în Baia Mare, strada Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr. 17, aferent extindere apartamente (P+1+M).

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 36919/30.08.2023, completată cu adresele nr. 52720/06.12.2023 și nr. 55346/21.12.2023, domnul, solicită atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 40 mp, situat în Baia Mare, strada Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr. 17, în vederea intabulării construcției extindere P+1+M, edificată pe acesta.

Terenul în suprafață de 40 mp, aferent extindere apartamente, identificat prin nr. topo 1611/150 în C.F. 133778 Baia Mare, situat în Baia Mare, Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr. 17, este proprietatea Statului Român.

Apartamentele la care este construită extinderea P+1+M, se identifică astfel :

- apartamentul nr. 2, identificat prin nr. topo 1621/17-2-Baia Mare în C.F. 114971-C1-U8, cu suprafața construită de 53,9 mp, este proprietatea privată a numitelor ... și, în cotă de $\frac{1}{2}$ fiecare,
- apartamentul nr. 4, identificat prin nr. topo 1621/14-4-Baia Mare în C.F. 114971-C1-U4, cu suprafața construită de 68,28 mp, este proprietatea privată a numitelor ..., în cotă de $\frac{5}{8}$ și, în cotă de $\frac{3}{8}$,
- apartamentul nr. 5, identificat prin nr. topo 1621/17-5 în C.F. 114971-C1-U7, cu suprafața construită de 38,03 mp, este proprietatea privată a numitului, în cotă de $\frac{1}{1}$.

Prin Autorizația de construire nr. 454/21.07.2006 a fost autorizată executarea lucrărilor de construire pentru extindere apartamente (P+1+M), lucrările fiind recepționate în baza Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/20.01.2010.

Certificatul de Urbanism nr. 917/19.07.2023, poate fi utilizat în scopul declarat pentru : obținere hotărâre de Consiliu Local pentru atestare apartenență teren, în suprafață de 40 mp, la domeniul privat al municipiului, în vederea intabulării construcției extindere P+1+M.

Contractul de concesiune nr. 534/3/24.03.2006, încheiat între Municipiul Baia Mare și (decedat), are ca obiect cedarea și preluarea în concesiune a terenului situat în Baia Mare, Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr. 17/2;4;6, identificat prin C.F. 9577 Baia Mare, nr. topo 1611/150, în suprafață de 40 mp – în cotă indiviză de 13,33 mp, aferent extindere apartament. Durata concesiunii este pe durata existenței construcției, termen ce decurge de la data încheierii contractului.

Contractul de concesiune nr. 534/1/24.03.2006, încheiat între Municipiul Baia Mare și, are ca obiect cedarea și preluarea în concesiune a terenului situat în Baia Mare, Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr. 17/2;4;6, identificat prin C.F. 9577 Baia Mare, nr. topo 1611/150, în suprafață de 40 mp – în cotă indiviză de 13,33 mp, aferent extindere apartament. Durata concesiunii este pe durata existenței construcției, termen ce decurge de la data încheierii contractului.

Contractul de concesiune nr. 534/2/24.03.2006, încheiat între Municipiul Baia Mare și (decedat), are ca obiect cedarea și preluarea în concesiune a terenului situat în Baia Mare, Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr. 17/2;4;6, identificat prin C.F. 9577 Baia Mare, nr. topo 1611/150, în suprafață de 40 mp – în cotă indiviză de 13,33 mp, aferent extindere apartament. Durata concesiunii este pe durata existenței construcției, termen ce decurge de la data încheierii contractului.

Conform Memoriului tehnic întocmit de topograf autorizat ..., în contractele de concesiune, din eroare, este menționat apartamentul nr. 6, însă, conform C.F. 114971-C1-U10 Baia Mare, acesta are un alt proprietar, numita Apartamentul nr. 6 nu a fost extins, conform Autorizației de construire nr. 454/21.07.2006, extinderea s-a realizat la apartamentele nr. 2, nr. 4 și nr. 5.

Conform Certificatului de moștenitor nr. 9/19.01.2023, eliberat de NP ..., unicul moștenitor al defunctului .., este în calitate de fiu.

Conform Certificatului de moștenitor nr. 15/30.01.2015, eliberat de NP, moștenitorii defunctului ... sunt ..., în calitate de soție și .., în calitate de fiică.

După atestarea la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 40 mp, situat în Baia Mare, strada Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr. 17, contractele de concesiune se vor încheia cu proprietarii actuali.

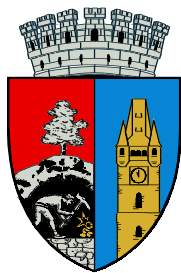
Făță de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 40 mp, situat în Baia Mare, strada Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr. 17 aferent extindere apartamente (P+1+M).

Jur. Vasile Cameliu Gligan
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Jur. Erica Cozma
Șef Serviciu Patrimoniu

Întocmit,

Ec. Pescaru Anca
Inspector superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____/_____

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 40 mp, situat în Baia Mare, strada Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr. 17, aferent extindere apartamente (P+1+M).

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 36919/30.08.2023, completată cu adresele nr. 52720/06.12.2023 și nr. 55346/21.12.2023, domnul, solicită atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 40 mp, situat în Baia Mare, strada Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr. 17, în vederea intabulării construcției extindere P+1+M, edificată pe acesta.

Terenul în suprafață de 40 mp, aferent extindere apartamente, identificat prin nr. topo 1611/150 în C.F. 133778 Baia Mare, situat în Baia Mare, Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr. 17, este proprietatea Statului Român.

Apartamentele la care este construită extinderea P+1+M, se identifică astfel :

- apartamentul nr. 2, identificat prin nr. topo 1621/17-2-Baia Mare în C.F. 114971-C1-U8, cu suprafața construită de 53,9 mp, este proprietatea privată a numitelor ... și ..., în cotă de 1/2 fiecare,
- apartamentul nr. 4, identificat prin nr. topo 1621/14-4-Baia Mare în C.F. 114971-C1-U4, cu suprafața construită de 68,28 mp, este proprietatea privată a numitelor ..., în cotă de 5/8 și, în cotă de 3/8,
- apartamentul nr. 5, identificat prin nr. topo 1621/17-5 în C.F. 114971-C1-U7, cu suprafața construită de 38,03 mp, este proprietatea privată a numitului ..., în cotă de 1/1.

Prin Autorizația de construire nr. 454/21.07.2006 a fost autorizată executarea lucrărilor de construire pentru extindere apartamente (P+1+M), lucrările fiind recepționate în baza Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/20.01.2010.

Certificatul de Urbanism nr. 917/19.07.2023, poate fi utilizat în scopul declarat pentru : obținere hotărâre de Consiliu Local pentru atestare apartenență teren, în suprafață de 40 mp, la domeniul privat al municipiului, în vederea intabulării construcției extindere P+1+M.

Contractul de concesiune nr. 534/3/24.03.2006, încheiat între Municipiul Baia Mare și(decedat), are ca obiect cedarea și preluarea în concesiune a terenului situat în Baia Mare, Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr. 17/2;4;6, identificat prin C.F. 9577 Baia Mare, nr. topo 1611/150, în suprafață de 40 mp – în cotă indiviză de 13,33 mp, aferent extindere apartament. Durata concesiunii este pe durata existenței construcției, termen ce decurge de la data încheierii contractului.

Contractul de concesiune nr. 534/1/24.03.2006, încheiat între Municipiul Baia Mare și, are ca obiect cedarea și preluarea în concesiune a terenului situat în Baia Mare, Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr. 17/2;4;6, identificat prin C.F. 9577 Baia Mare, nr. topo 1611/150, în suprafață de

40 mp – în cotă indiviză de 13,33 mp, aferent extindere apartament. Durata concesiunii este pe durata existenței construcției, termen ce decurge de la data încheierii contractului.

Contractul de concesiune nr. 534/2/24.03.2006, încheiat între Municipiul Baia Mare și ... (decedat), are ca obiect cedarea și preluarea în concesiune a terenului situat în Baia Mare, Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr. 17/2;4;6, identificat prin C.F. 9577 Baia Mare, nr. topo 1611/150, în suprafață de 40 mp – în cotă indiviză de 13,33 mp, aferent extindere apartament. Durata concesiunii este pe durata existenței construcției, termen ce decurge de la data încheierii contractului.

Conform Memoriului tehnic întocmit de topograf autorizat ..., în contractele de concesiune, din eroare, este menționat apartamentul nr. 6, însă, conform C.F. 114971-C1-U10 Baia Mare, acesta are un alt proprietar, numita Apartamentul nr. 6 nu a fost extins, conform Autorizației de construire nr. 454/21.07.2006, extinderea s-a realizat la apartamentele nr. 2, nr. 4 și nr. 5.

Conform Certificatului de moștenitor nr. 9/19.01.2023, eliberat de NP ..., unicul moștenitor al defunctului ..., este ... în calitate de fiu.

Conform Certificatului de moștenitor nr. 15/30.01.2015, eliberat de NP ..., moștenitorii defunctuluisunt ..., în calitate de soție și ..., în calitate de fiică.

După atestarea la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 40 mp, situat în Baia Mare, strada Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr. 17, contractele de concesiune se vor încheia cu proprietarii actuali.

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 40 mp, situat în Baia Mare, strada Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr. 17, aferent extindere apartamente (P+1+M).

Inițiator,

p. Primar

Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș