



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baimare.ro](mailto:primar@baimare.ro)  
Web: [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro)

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind propunerea de aprobare a realizării de către Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială “ASSOC” a unui sistem de panouri fotovoltaice pentru producerea de energie electrică asupra imobilului construcție în suprafață de 876 mp și a terenului aferent în suprafață de 1255 mp identificate prin CF nr. 118969 Baia Mare, situate în Baia Mare strada Lascăr Pană nr. 3

#### **Examinând:**

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș – viceprimar desemnat ca înlocuitor al Primarului Municipiului Baia Mare
- Raportul de specialitate nr. 126/20.02.2024 întocmit de Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune aprobarea realizării de către Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială “ASSOC” a unui sistem de panouri fotovoltaice pentru producerea de energie electrică asupra imobilului construcție în suprafață de 876 mp și a terenului aferent în suprafață de 1255 mp identificate prin CF nr. 118969 Baia Mare, situate în Baia Mare strada Lascăr Pană nr. 3
- Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Baia Mare nr. 272 /2023 privind darea în folosință gratuită către Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială “ASSOC” a imobilului construcție în suprafață construită desfășurată de 876 mp și a terenului aferent în suprafață de 1255 mp identificate prin CF nr. 118969 Baia Mare, situate în Baia Mare strada Lascăr Pană (fostă Rachetei) nr. 3
- Protocolul de dare în folosință gratuită nr. 39112/14.09.2023 încheiat între Municipiul Baia Mare și Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială “ASSOC”
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr 7532 din data de 13.02.2024 prin care Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială “ASSOC” solicită acordul privind montajul și punerea în funcțiune a sistemului de panouri fotovoltaice asupra imobilului construcție situat pe Strada Lascăr Pană nr.3

#### **Având în vedere:**

- Art. 874 din Codul Civil;
- Art. 5, lit. (a), art. 108 lit.d), art. 129, alin. 2, lit. (c), alin. 14, art. 290 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ – cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 51/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții- republicată

#### **În temeiul prevederilor :**

- Art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (14), art.136, art.139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

### **HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă realizarea de către Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială “ASSOC” cu statut de utilitate publică- a unui sistem de panouri fotovoltaice pentru producerea de energie electrică asupra imobilului construcție în suprafață de 876 mp și a terenului aferent în suprafață de 1255 mp identificate prin

---

CF nr. 118969 Baia Mare, situate în Baia Mare strada Lascăr Pană nr. 3, inclusiv prin finanțarea de la Administrația Fondului de Mediu

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează primarului Municipiului Baia Mare, Direcția Patrimoniu și Direcția Urbanism.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Juridică;
- Direcția Urbanism
- “Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială ASSOC”, str. Lascăr Pană nr.3, Baia Mare
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Inițiator,  
p.Primar  
Viceprimar desemnat  
Ioan Doru Dancuș

Avizat pentru legalitate,  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piața Libertății nr 17  
430321, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 275 587

Email: [patrimoniu@baimare.ro](mailto:patrimoniu@baimare.ro)  
Web: [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro)

Nr. 126 /20.02.2024

### RAPORT DE SPECIALITATE

Privind propunerea de aprobare a realizării de către Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială “ASSOC” a unui sistem de panouri fotovoltaice pentru producerea de energie electrică asupra imobilului construcție în suprafață de 876 mp și a terenului aferent în suprafață de 1255 mp identificate prin CF nr. 118969 Baia Mare, situate în Baia Mare strada Lascăr Pană nr. (fostă Rachetei) 3

Prin cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 75321 din data de 13.02.2024 Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială “ ASSOC” solicită acordul privind montajul și punerea în funcțiune a sistemului de panouri fotovoltaice asupra imobilului construcție situat pe Strada Lascăr Pană nr.3.

Totodată, ne comunică faptul că intenționează să solicite finanțare de la Administrația Fondului de Mediu în vederea achiziționării și instalării sistemelor de panouri fotovoltaice care folosesc sursele de energie regenerabilă, nepoluante, în vederea producerii energiei electrice prin intermediul *Programului privind instalarea sistemelor de panouri fotovoltaice pentru producerea de energie electrică, în vederea acoperirii necesarului de consum și livrării surplusului în rețeaua națională, pentru unități de cult și instituții publice din domeniul asistenței sociale și entități juridice non profit din domeniul asistenței sociale.*

Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială “ASSOC” a fost înființată la data de 13.11.1995 conform Extrasului din Registrul special – Partea A – Asociații nr. 580/05.12.2022 emis de Tribunalul Maramureș.

Prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Baia Mare nr. 272/2023 s-a aprobat darea în folosință gratuită către Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială “ASSOC” a imobilului construcție în suprafață construită desfășurată de 876 mp și a terenului aferent în suprafață de 1255 mp identificate prin CF nr. 118969 Baia Mare, situate în Baia Mare strada Lascăr Pană (fostă Rachetei) nr. 3.

Conform Protocolului nr.39112/14.09.2023 Municipiul Baia Mare a dat în folosință gratuită Asociației Profesionale Neguvernamentală de Asistență Socială “ASSOC” imobilul construcție în suprafață construită desfășurată de 876 mp și a terenului aferent în suprafață de 1255 mp identificate prin CF nr. 118969 Baia Mare, situate în Baia Mare strada Lascăr Pană (fostă Rachetei) nr. 3, pe o perioadă de 10 ani.

În conformitate cu prevederile art. 11 alin. (7), lit. f) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții – republicată: „7)Se pot executa fără autorizație de construire: f)montarea pe clădiri, anexe gospodărești și pe sol a sistemelor fotovoltaice pentru producerea energiei electrice de către prosumatori așa cum sunt ei definiți la art. 2 lit. x1) din Legea nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și/sau a panourilor solare pentru încălzirea sau prepararea apei calde pentru

*consumul casnic, cu înștiințarea prealabilă a autorităților administrației publice locale și cu respectarea legislației în vigoare. Sistemele fotovoltaice și/sau panourile solare vor fi susținute de o structură formată din elemente constructive capabile să asigure stabilitatea întregului ansamblu și să preia încărcările rezultate din greutatea proprie a acestora și a panourilor, precum și cele rezultate din acțiunea vântului și a depunerilor de zăpadă.”*

Titularul dreptului de folosință gratuită, respectiv Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială “ASSOC” are obligația ca la încetarea folosinței gratuite să restituie bunurile în starea în care se află, inclusiv investițiile și adăugirile asupra acestor imobile realizate pe perioada în care s-au aflat în folosință gratuită, libere de orice sarcini.

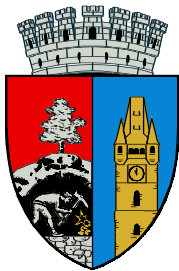
Cheltuielile de întreținere și menținere în stare de folosință, sau investițiile pe care titularul dreptului de folosință gratuită le consideră necesare a fi făcute în scopul realizării activităților specifice, cad în sarcina exclusivă a titularului dreptului de folosință gratuită, “ASSOC”.

Raportat la cele de mai sus menționate și ținând cont de faptul că din punct de vedere legal nu există impedimente în discutarea proiectului de hotărâre, vă supunem atenției, în vederea aprobării, prezentul proiect de hotărâre.

Jur. Gligan Vasile Cameliu  
Director executiv

Jur. Narița Florina Vasilica  
Șef serviciu

Întocmit,  
Jur. Fagi Ramona Nicoleta  
Consilier principal



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

### **REFERAT DE APROBARE**

al Proiectului de hotărâre privind propunerea de aprobare a realizării de către Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială “ASSOC” a unui sistem de panouri fotovoltaice pentru producerea de energie electrică asupra imobilului construcție în suprafață de 876 mp și a terenului aferent în suprafață de 1255 mp identificate prin CF nr. 118969 Baia Mare, situate în Baia Mare strada Lascăr Pană nr. (fostă Rachetei) 3

Prin cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 75321 din data de 13.02.2024 Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială “ASSOC” solicită acordul privind montajul și punerea în funcțiune a sistemului de panouri fotovoltaice asupra imobilului construcție situat pe Strada Lascăr Pană nr.3. Totodată, ne comunică faptul că intenționează să solicite finanțare de la Administrația Fondului de Mediu în vederea achiziționării și instalării sistemelor de panouri fotovoltaice care folosesc sursele de energie regenerabilă, nepoluante, în vederea producerii energiei electrice prin intermediul *Programului privind instalarea sistemelor de panouri fotovoltaice pentru producerea de energie electrică, în vederea acoperirii necesarului de consum și livrării surplusului în rețeaua națională, pentru unități de cult și instituții publice din domeniul asistenței sociale și entități juridice non profit din domeniul asistenței sociale.*

Titularul dreptului de folosință gratuită, respectiv Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială “ASSOC” are obligația ca la încetarea folosinței gratuite să restituie bunurile în starea în care se află, inclusiv investițiile și adăugirile asupra acestor imobile realizate pe perioada în care s-au aflat în folosință gratuită, libere de orice sarcini.

Cheltuielile de întreținere și menținere în stare de folosință, sau investițiile pe care titularul dreptului de folosință gratuită le consideră necesare a fi făcute în scopul realizării activităților specifice, cad în sarcina exclusivă a titularului dreptului de folosință gratuită, “ASSOC”.

Raportat la cele de mai sus, vă resupun atenției, în vederea adoptării Proiectul de hotărâre.

p.Primar  
Viceprimar desemnat  
Ioan Doru Dancuș