

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Baia Mare în domeniul public al Municipiului Baia Mare a construcției “Clădire H.C. Minaur”, aparținând Municipiului Baia Mare identificată cadastral cu nr.125045-C1, conform CF 125045 Baia Mare în suprafață de 286 mp construita la sol, situată pe str. Valea Roșie nr. 26, Baia Mare și darea în administrarea Direcției de Asistență Socială

Examinând:

- Referatul de aprobare al dlui. Ioan Doru Dăncuș – viceprimar desemnat ca înlocuitor al Primarului Municipiului Baia Mare
- Raportul de specialitate nr. 120/15.02.2024 întocmit de Serviciul Contracte Imobiliare prin care se propune aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Baia Mare în domeniul public al Municipiului Baia Mare a construcției “Clădire H.C. Minaur”, aparținând Municipiului Baia Mare identificată cadastral cu nr.125045-C1, conform CF 125045 Baia Mare în suprafață de 286 mp construita la sol, situată pe str. Valea Roșie nr. 26, Baia Mare
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 45515/24.10.2023 prin care Direcția de Asistență Socială solicită trecerea în administrarea DAS a imobilului situat în Baia Mare, Str. Valea Roșie nr. 26, identificat prin CF nr. 125045, nr. cad. 125045-C1
- Adresa nr. 2215/31.01.2024 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 5331/01.02.2024 prin care Direcția de Asistență Socială revine la solicitarea privind efectuarea demersurilor în vederea trecerii în administrarea DAS a imobilului situate în Baia Mare, Str. Valea Roșie nr. 26, identificat prin CF 125045, nr. cad.125045-C1;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 303/2022 privind retragerea dreptului de administrare al Direcției de Asistență Socială și trecerii din domeniul public al Municipiului Baia Mare în domeniul privat al Municipiului Baia Mare în vederea demolării, a construcției aparținând Municipiului Baia Mare identificată cadastral cu nr.125045-C1, conform CF 125045 Baia Mare în suprafață de 286 mp construita la sol, situată pe str. Valea Roșie nr. 26, Baia Mare.
- Extrasul CF nr. 125045 Baia Mare
- Raportul nr.8341/15.02.2024 întocmit de Direcția Investiții – Biroul Administrare Imobiliară privind propunerea de anulare a Autorizației de construcție nr. 358/20.10.2022 a imobilului situat în Baia Mare, Str. Valea Roșie nr. 26

Având în vedere :

- Art.108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.a), art. 296, 298-301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Art 863 lit. e) din Codul civil

În temeiul prevederilor:

- Art.133, alin.2, art.139, art.196 alin.1 lit.(a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă trecerea din domeniul privat al Municipiului Baia Mare în domeniul public al Municipiului Baia Mare a construcției “Clădire H.C. Minaur”, aparținând Municipiului Baia Mare identificată cadastral cu nr.125045-C1, conform CF 125045 Baia Mare în suprafață construită la sol de 286 mp, având o valoare de inventar de 571.230,00 lei, conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 909519, situată pe str. Valea Roșie nr. 26, Baia Mare, în vederea renunțării la demolarea construcției și menținerii acesteia.

Art.2 Se aprobă darea în administrarea Direcției de Asistență Socială a construcției “Clădire H.C. Minaur”, identificată cadastral cu nr.125045-C1, conform CF 125045 Baia Mare în suprafață de 286 mp construită la sol, situată pe str. Valea Roșie nr. 26, Baia Mare, în vederea realizării unui centru pentru persoanele vârstnice vulnerabile din Municipiul Baia Mare *Casa MINAUR*.

Art. 3 (1) Utilizarea corespunzătoare a imobilului construcție menționat la art. 1 va fi asigurată de către Direcția de Asistență Socială, exclusiv potrivit destinației acestuia în realizarea activității specifice.

(2) Titularul dreptului de administrare va exercita drepturile și obligațiile stabilite prin art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

(3) Dreptul de administrare se va înscrie în Cartea Funciară de către titularul dreptului după încheierea protocolului de predare-primire a bunului.

Art.4 Predarea-primirea imobilului construcție mai sus menționat se va face prin Protocol de dare în administrare, încheiat între Municipiul Baia Mare și Direcția de Asistență Socială în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

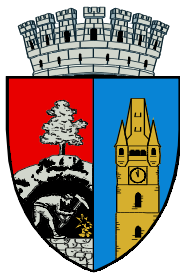
Art.5 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 303/2022.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția de Asistență Socială;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Venituri;
- Serviciul Administrație Publica Locala.

Inițiator
p. Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piata Libertatii nr.17
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. 120/15.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Baia Mare în domeniul public al Municipiului Baia Mare a construcției “Clădire H.C. Minaur”, aparținând Municipiului Baia Mare identificată cadastral cu nr.125045-C1, conform CF 125045 Baia Mare în suprafață de 286 mp construita la sol, situată pe str. Valea Roșie nr. 26, Baia Mare

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 45515/24.10.2023, Direcția de Asistență Socială solicită trecerea în administrarea acesteia a imobilului situat în Baia Mare, Str. Valea Roșie nr. 26, identificat prin CF nr. 125045, nr. cad. 125045-C1.

Prin HCL nr. 303/2022 s-a aprobat retragerea dreptului de administrare al Direcției de Asistență Socială și trecerii din domeniul public al Municipiului Baia Mare în domeniul privat al Municipiului Baia Mare în vederea demolării, a construcției aparținând Municipiului Baia Mare identificată cadastral cu nr.125045-C1, conform CF 125045 Baia Mare în suprafață de 286 mp construita la sol, situată pe str. Valea Roșie nr. 26, Baia Mare. Această hotărâre nu a fost pusă în aplicare în totalitate, în sensul în care construcția mai sus descrisă nu a fost demolată total până la această dată, imobilul fiind doar transferat din domeniul public, în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și a fost preluată de Direcția de Asistență Socială prin protocol de predare-primire.

Prin adresa nr. 2215/31.01.2024 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 5331/01.02.2024 Direcția de Asistență Socială revine la solicitarea privind efectuarea demersurilor în vederea trecerii în administrarea DAS a imobilului situate în Baia Mare, Str. Valea Roșie nr. 26, identificat prin CF 125045, nr. cad.125045-C1.

Potrivit extrasului CF nr. 125045 Baia Mare imobilul construcție “Clădire H.C. Minaur”, în suprafață de 286 mp este situat pe Str. Valea Roșie nr. 26 se află în domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

Conform Fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 909519, valoarea de inventar a construcției mai sus menționată este de 571.230,00 lei.

Trecerea din domeniul privat al Municipiului Baia Mare în domeniul public al Municipiului Baia Mare a construcției “Clădire H.C. Minaur” se va face în vederea trecerii în administrarea Direcției de Asistență Socială a acesteia, cu scopul realizării unui centru pentru persoanele vârstnice vulnerabile din Municipiul Baia Mare *Casa MINAUR*.

Prin Raportul nr.8341/15.02.2024 întocmit de Direcția Investiții – Biroul Administrare Imobiliară s-a propus anularea Autorizației de desființare construcție nr. 358/20.10.2022 a imobilului situat în Baia Mare, Str. Valea Roșie nr. 26, în vederea realizării Centrului pentru persoane vârstnice vulnerabile din Baia Mare – „Casa Minaur”.

Conform art. 296 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ: *Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face*

prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Potrivit art. 863 din Codul civil: *Dreptul de proprietate publică se dobândește: e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;*

Predarea-primirea imobilului construcție mai sus menționat se va face prin Protocol de dare în administrare, încheiat între Municipiul Baia Mare și Direcția de Asistență Socială în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

Utilizarea corespunzătoare a imobilului construcție menționat la art. 1 va fi asigurată de către DAS, exclusiv potrivit destinației acestuia în realizarea activității specifice.

Titularul dreptului de administrare va exercita drepturile și obligațiile stabilite prin art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Dreptul de administrare se va înscrie în Cartea Funciară de către titularul dreptului după încheierea protocolului de predare-primire a bunului.

Potrivit prevederilor art.129 alin.6 lit.b) din Ordonanța de urgență nr 57/2019 privind Codul administrativ „În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin 2 lit a) consiliul local: hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;”

Potrivit dispozițiilor art. 288 alin. 3 din Ordonanța de urgență mai sus menționată: “(3) Titularii dreptului de administrare, concesiunii și titularii dreptului de folosință gratuită au obligația înscrierii acestor drepturi reale în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii.”

Potrivit secțiunii „Darea în administrare a bunurilor proprietate publică” autoritățile deliberative ale administrației publice locale exercită în numele unității administrativ-teritoriale următoarele prerogative:

- a)ținerea evidenței de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii;
- b)stabilirea destinației bunurilor date în administrare;
- c)monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

- a)datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;
- b)destinația bunului care face obiectul dării în administrare;
- c)termenul de predare-primire a bunului.

Potrivit prevederilor art.300 alin.2 și alin.3 din Codul administrativ, “bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare” iar “dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept”.

Conform prevederilor art. 362 alin.1 și alin.2 din Codul administrativ “bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate” iar “dispozițiile privind darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.”

Potrivit dispozițiilor Art. 867- 868 din Codul civil „(1)Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local. (2)Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare. Art. 868:

(1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.

(2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.”

Obligațiile titularului dreptului de administrare, respectiv al Inspectoratului de Poliție al Județului Maramureș cu privire la imobilul preluat în administrare sunt următoarele:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, pentru efectuarea controlului asupra bunului;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) să nu transmită folosința bunului unei alte persoane, nici oneros, nici cu titlu gratuit ;

f) să predea bunul primit în folosință, atunci când interesul public legitim o impune;

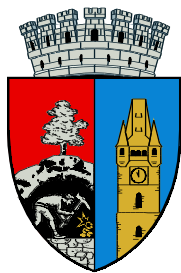
g) Cheltuielile de întreținere reparații a bunului potrivit destinației sale, cad în sarcina titularului dreptului de administrare.

Având în vedere cele de mai sus menționate, ținând seama de cele stabilite prin proiectul de hotărâre, constatam ca nu sunt impedimente legale și vă supunem atenției, în vederea aprobării prezentul proiect de hotărâre.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director executiv

Jur. Narița Florina Vasilica
Șef serviciu

Întocmit
Jur. Fagi Ramona Nicoleta
Consilier principal



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr.

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Baia Mare în domeniul public al Municipiului Baia Mare a construcției “Clădire H.C. Minaur”, aparținând Municipiului Baia Mare identificată cadastral cu nr.125045-C1, conform CF 125045 Baia Mare în suprafață de 286 mp construită la sol, situată pe str. Valea Roșie nr. 26, Baia Mare

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 45515/24.10.2023, Direcția de Asistență Socială solicită trecerea în administrarea acesteia a imobilului situat în Baia Mare, Str. Valea Roșie nr. 26, identificat prin CF nr. 125045, nr. cad. 125045-C1.

Prin adresa nr. 2215/31.01.2024 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 5331/01.02.2024 Direcția de Asistență Socială revine la solicitarea privind efectuarea demersurilor în vederea trecerii în administrarea DAS a imobilului situate în Baia Mare, Str. Valea Roșie nr. 26, identificat prin CF 125045, nr. cad.125045-C1.

Trecerea din domeniul privat al Municipiului Baia Mare în domeniul public al Municipiului Baia Mare a construcției “Clădire H.C. Minaur”, în suprafață de 286 mp se va face în vederea trecerii în administrarea Direcției de Asistență Socială a acesteia, cu scopul realizării unui centru pentru persoanele vârstnice vulnerabile din Municipiul Baia Mare Casa MINAUR .

Conform art. 296 alin.(2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ: *Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

Având în vedere oportunitatea realizării din fonduri nerambursabile a unui centru pentru persoanele vârstnice vulnerabile din Municipiul Baia Mare - *Casa MINAUR*, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

p. Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș