



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 14 mp, situat în Baia Mare, str. Dobrogei nr. 8 pe care se află edificate doua balcoane extinse la apartamentul nr. ..., proprietatea numitului ..., situat la parterul imobilului

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, în calitate de viceprimar desemnat să exercite atribuțiile de primar nr. _____/2024
- Raportul de specialitate nr. _____/2024, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 14 mp, identificat prin C.F. 104479 Baia Mare, (CF vechi 10454) nr. topografic 2737/4770, respectiv nr. topo 2737/4771 situat în Baia Mare, str. Dobrogei nr. 8, pe care se află edificate două balcoane extinse la apartamentul nr. ... situat la parterul blocului
- Adresa nr. 21203/02.05.2022, înregistrată la Municipiul Baia Mare completată prin adresa nr. 5508/02.02.2024 prin care numitul ..., solicită atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 14 mp, pe care se află edificate două balcoane extinse la apartamentul situat la parterul blocului.
- Certificatul de Urbanism nr. 564/21.05.2021, favorabil pentru însușire documentație cadastrală, parcelare, atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, și concesionare teren aferent suprafeței reale a balcoanelor extinse la parter; modificare la A.C. nr. 237/18.05.2009 - intrare în legalitate
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ...
- Cartea Funciară nr. 104479 Baia Mare,
- Cartea Funciara nr. 101008-C1-U27 Baia Mare
- Contractul de Concesiune nr. 1888/26.03.2009
- Autorizația de Construire nr. 237/18.05.2009
- Proces –Verbal de constatare și sancționare a contravențiilor
- Avizul favorabil nr. 55831/22.01.2024 emis de Comisia de Dezvoltare Urbană
- HCL nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____ din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Serviciului Fond Funciar, Registru Agricol și Arhivă nr. _____ conform căreia Comisia nu deține evidența cererilor depuse pe nr. topo sau cadastrale.
- Terenul în suprafață totală de 14 mp, identificat prin nr. topo 2737/4770, respectiv nr. topo 2737/4771 înscris în C.F. 104479 Baia Mare (CF vechi 10454) nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/ 11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România
- Art. 108, lit. b), art. 129, alin.(2) lit. c, alin (6), lit. b) alin. (14) art. 139, art. 354, art. 355 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7 mp, identificat prin C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4770, Anexa nr. 1, situat în Baia Mare, str. Dobrogei nr. 8, în temeiul art. 36 alin. 1 din Legea 18/1991 republicată și modificată,.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7 mp, identificat prin C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4771, Anexa nr. 2, situat în Baia Mare, str. Dobrogei nr. 8, în temeiul art. 36 alin. 1 din Legea 18/1991 republicată și modificată,.
- Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.
- Art. 4 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 2, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.
- Art. 5 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenurile identificate la art. 1, respectiv art. 2.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef- Direcția Urbanism
 - Direcția Patrimoniu;
 -
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală;

Inițiator,

p. Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dancuș

Avizat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

ANEXA nr 11 la

HCL nr.

1/2024

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

a imobilului cuprins in C.F. nr.: 104479, (CF vechi 10454) - Baia Mare

nr. topo.: 2737/4769

Baia Mare

UAT: Baia Mare

INTRAVILAN

2 corpuri de proprietate

Adresa: Mun. Baia Mare, strada Dobrogei, nr. 8, ap. 40, jud. Maramureș



Scara 1:2880

Baterie garaje

Bloc nr. 8
P+4E
topo 2737/531Bloc nr. 6
P+4E
topo 2737/5322737/4769
2737/4772

2737/4770

strada Dobrogei

Lot 2

După atribuire număr cadastral
Scara 1:500

Lot 1

Executant, ing.

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea
întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia
cu realitatea din teren

Autorizație seria RO-MM-F nr. 0181

D. TOPONORDVEST EXPERT RO-B-J nr. 1509

Seria RO-MM-F nr. 0181/2

RO-B-J nr. 1509/2019

D. TOPONORDVEST
EXPERT

Notă: Documentația cadastrală servește pentru obținere HCL în vederea concesiunii terenului aferent balconului.

ÎNAINTE DE ATRIBUIRE					DUPĂ ATRIBUIRE				
Nr. C.F.	Nr. topo.	Suprafața ha mp		PROPRIETARI	Nr. topo	Suprafața ha mp		PROPRIETARI	
104479 (CF vechi 10454)	2737/4769	128	0576	Statul Român	2737/4770	-	7	Municipiul Baia Mare - domeniul privat	
					2737/4771	-	7		
					2737/4772	128	0562	Statul Român	
	TOTAL	128	0576		TOTAL	128	0576		
DUPĂ ATRIBUIRE NUMĂR CADASTRAL									
Nr. topo. componente	Suprafața, mp	PROPRIETARI		Nr. CAD.	Supraf. mp				
2737/4770	7	Municipiul Baia Mare - domeniul privat		-	7	Lot 1			
2737/4771	7				7	Lot 2			

Data exec.: mai 2022

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

a imobilului cuprins in C.F. nr.: 104479, (CF vechi 10454) - Baia Mare

nr. topo.: 2737/4769

Baia Mare

UAT: Baia Mare

INTRAVILAN

2 corpuri de proprietate

Adresa: Mun. Baia Mare, strada Dobrogei, nr. 8, ap. 40, jud. Maramureș



Scara 1:2880

Baterie garaje

Bloc nr. 8
P+4E
topo 2737/531

Bloc nr. 6
P+4E
topo 2737/532

2737/4769
2737/4772

2737/4770

strada Dobrogei

Lot 2

După atribuire număr cadastral
Scara 1:500

Lot 1

Executant, ing.

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea
întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia
cu realitatea din teren

Autorizație seria RO-MM-F nr. 0181
TOPONORDVEST EXPERT RO-B-J nr. 1509

Seria RO-MM-F Nr. 018

CERTIFICAT
DE
TOKIZARE

3-J Nr. 1509/2019

TOPONORDVEST

EXPERT

CUI 37769869

PROPRIETARI

Notă: Documentația cadastrală servește pentru obținere HCL în vederea concesiunii terenului aferent balconului.

INAINTE DE ATRIBUIRE					DUPĂ ATRIBUIRE				
Nr. C.F.	Nr. topo.	Suprafata		PROPRIETARI	Nr. topo	Suprafata		PROPRIETARI	
		ha	mp			ha	mp		
104479 (CF vechi 10454)	2737/4769	128	0576	Statul Român	2737/4770	-	7	Municipiul Baia Mare - domeniul privat	
					2737/4771	-	7		
					2737/4772	128	0562	Statul Român	
	TOTAL	128	0576		TOTAL	128	0576		

DUPĂ ATRIBUIRE NUMĂR CADASTRAL					
Nr. topo. componente	Suprafata, mp	PROPRIETARI	Nr. CAD.	Supraf. mp	
2737/4770	7	Municipiul Baia Mare - domeniul privat		7	Lot 1
2737/4771	7		-	7	Lot 2

Data exec.: mai 2022

Nr. _____ 2024

RAPORT

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață totală de 14 mp, situat în Baia Mare, str. Dobrogei nr. 8, pe care se află edificate două balcoane extinse la apartamentul nr. ... situat la parterul blocului, proprietatea numitului

Prin adresa nr. 21203/02.05.2022, înregistrată la Municipiul Baia Mare, completată prin adresa nr. 5508/02.02.2024 numitul ... solicită atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață totală de 14 mp, pe care se află edificate două balcoane extinse la apartamentul nr. ... situat la parterul imobilului din Baia Mare, str. Dobrogei nr. 8, în vederea actualizării datelor din Contractul de concesiune nr. 1888/26.03.2009.

Planul de amplasament și delimitare pentru terenul în suprafață de 7 mp, respectiv 7 mp este întocmit de topograf autorizat ...

În CF 10479 Baia Mare, (CF vechi 10454) nr. topo 2737/4769 în suprafață de 128ha 0576mp este înscris terenul, proprietatea Statului Român.

Certificatul de Urbanism nr. 564/21.05.2021 este favorabil pentru însușire documentație cadastrală, parcelare, atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, și concesiune teren aferent suprafeței reale a balcoanelor extinse la parter; modificare la A.C.nr. 237/18.05.2009-intrare în legalitate

Conform CF nr. 101008-C1-U27 Baia Mare, apartamentul nr. .. situat în Baia Mare, str. Dobrogei nr. 8, este în proprietatea numitului

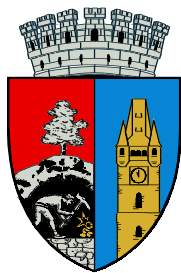
Balcoanele au fost edificate în baza Autorizației de Construire nr. 237/18.05.2009, dar nu au fost recepționate deoarece a fost depășită suprafața concesiunată și autorizată, motiv pentru care a fost întocmit Procesul Verbal de constatare și sancționare a contravențiilor nr. 32/19.05.2010. Terenul în suprafața de 8 mp (4+4 mp) este concesiunat în baza Contractului de Concesiune nr. 1888/26.03.2009, pe durata existenței construcției.

Pentru intrarea în legalitate a balcoanelor extinse la parter, modificare la A.C. 237/18.05.2009 a fost emis Avizul favorabil nr. 55831/22.01.2024 de către Comisia de Dezvoltare Urbană.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente cu privire la dezbaterile în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre cu documentația aferentă.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica Laura
Șef Serviciu Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ 2024

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață totală de 14 mp, situat în Baia Mare, str. Dobrogei nr. 8, pe care se află edificate două balcoane extinse la apartamentul nr. .. situat la parterul blocului, proprietatea numitului ...

Prin adresa nr. 21203/02.05.2022, înregistrată la Municipiul Baia Mare, completată prin adresa nr. 5508/02.02.2024 numitul ... solicită atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață totală de 14 mp, pe care se află edificate două balcoane extinse la apartamentul nr. ..., situat la parterul imobilului din Baia Mare, str. Dobrogei nr. 8, în vederea actualizării datelor din Contractul de concesiune nr. 1888/26.03.2009.

Planul de amplasament și delimitare pentru terenul în suprafață de 7 mp, respectiv 7 mp este întocmit de topograf autorizat

În CF 10479 Baia Mare, (CF vechi 10454) nr. topo 2737/4769 în suprafață de 128ha 0576mp este înscris terenul, proprietatea Statului Român.

Certificatul de Urbanism nr. 564/21.05.2021 este favorabil pentru însușire documentație cadastrală, parcelare, atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, și concesiune teren aferent suprafeței reale a balcoanelor extinse la parter; modificare la A.C.nr. 237/18.05.2009-intrare în legalitate

Balcoanele au fost edificate în baza Autorizației de Construire nr. 237/18.05.2009, dar nu au fost recepționate deoarece a fost depășită suprafața concesiionată și autorizată, motiv pentru care a fost întocmit Procesul Verbal de constatare și sancționare a contravențiilor nr. 32/19.05.2010. Terenul în suprafața de 8 mp (4+4 mp) este concesiionat în baza Contractului de concesiune nr. 1888/26.03.2009, pe durata existenței construcției. Pentru intrarea în legalitate a balcoanelor extinse la parter, modificare la A.C. 237/18.05.2009 a fost emis Avizul favorabil nr. 55831/22.01.2024 de către Comisia de Dezvoltare Urbană .

Raportat la cele mai sus arătate, vă supun atenției, în vederea adoptării, Proiectului de hotărâre cu anexele sale.

Inițiator,

p. Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș