



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii către Partidul Național Conservator Român- Organizația Județeană Maramureș a spațiilor cu suprafața utilă totală de 79,83 m.p. situate pe B-dul Unirii nr.11- corp J Baia Mare, cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al initiatorului de proiect dl. p.Primar- Viceprimar desemnat Ioan Doru Dancuș
- Raportul de specialitate nr. 114/22.02.2024 **promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare** privind aprobarea închirierii către Partidul Național Conservator Român - Organizația Județeană Maramureș a spațiilor cu suprafața utilă totală de 79,83 m.p. situate pe B-dul Unirii nr.11- corp J, scara A, Baia Mare, cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice.
- Raport de specialitate nr. înreg...../23.02.2024 întocmit de Compartiment Recupereare Creanțe.
- Borderoul comisiei de spații cu altă destinație decât aceea de locuință nr.2600/17.01.2024.
- Borderoul comisiei de spații cu altă destinație decât aceea de locuință nr. 5924/05.02.2024.
- Borderoul comisiei de spații cu altă destinație decât aceea de locuință nr. 7712/13.02.2024.
- Relevu spatii bd.Unirii 11, corp J - scara A, Baia Mare.
- Fisa mijlocului fix cu nr.inventar 11068-imobil Unirii 11-Corp J.
- Extras din Registrul Partidelor Politice -pozitia 299.
- Cod de inregistrare fiscala 49294588 a Partidul Național Conservator Român- Organizația Județeană Maramureș.

Având în vedere:

- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 54675/18.12.2023 prin care Partidul Național Conservator Român - Organizația Județeană Maramureș, solicită atribuirea unui spațiu pentru desfășurarea activității politice a partidului.
- Situția spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință disponibile/neocupate la data de 05.02.2024;
- Proces - verbal nr. 7413/12.02.2024 încheiat ca urmare a vizionării spațiilor din bd.Unirii nr.11
- Declarația președintelui Org.Județene PNCR înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr.8430/16.02.2024.
- Art 1777 - 1823 Cod civil - republicat.
- Art. 26, art. 27 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale - republicată.
- Art. 27 din Ordonanța de urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru

spațiile cu destinația de locuințe, cu modificări și completări ulterioare;

În temeiul prevederilor:

- art.129,alin. (2) lit. b),lit. c), alin. 6 lit. b), alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g), art 196 alin. (1) lit. a), art.197, art.362, din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea către Partidul Național Conservator Român - Organizația Județeană Maramureș, a spațiilor situate pe B-dul Unirii nr. 11 - corp J, scara A, Baia Mare cu suprafața utilă totală de 79,83 m.p ,**având** destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice, respectiv spațiile :

- S1 și S2 cu suprafața utilă de 34,23 m.p.
- In cota - parte din spațiile comune, sala de ședințe - S7, holul - H1 și baie, cu suprafața utilă de 45,60 m.p. stabilită raportat la suprafața utilă a spațiilor de folosință exclusivă.

Art. 2.(1) Se aprobă încheierea contractului de închiriere pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

(2) Contractul de inchiriere se va încheia în termen de maxim 30 de zile de la data comunicării prezentei.

(3) Prin excepție de la prevederile art. 1788 și art.1823 din Cod Civil - republicat, chiriașul va realiza lucrările de reparații și funcționalizare a spațiului de la art.1 din prezenta, în termen de maxim 90 de zile de la semnarea contractului de închiriere, fără pretenția de restituire ulterioară a sumelor investite, conform obligației asumată prin Declarația înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 8430/16.02.2024, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(4) Neîncheierea contractului de închiriere în termenul menționat la alin. (2) la duce la încetarea aplicabilității prezentei hotărâri.

(5) Nerespectarea prevederilor de la alin. (3) duce la încetarea contractului de inchiriere.

(6) Pe perioada efectuării lucrărilor de reparații pentru funcționalizarea spațiilor menționate la alin. 3 din prezenta, chiriașul este scutit de la plata chiriei, conform art. 1803 alin. (2) Cod civil - republicat.

(7) La predarea spațiului ca urmare a încetării contractului de închiriere chiriașul nu poate ridica /desființa dotările și obiectele încorporate în imobil realizate conform declarației înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 8430/16.02.2024.

Art.3. Valoarea chiriei va fi de 0,84 lei/m.p./luna, care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S., iar întârzierile de la plată, se vor penaliza cu 0,04%/zi, la suma datorată.

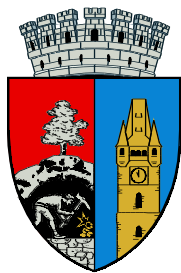
Art.4.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Directia Patrimoniu
- Partidul Partidul Național Conservator Român- Org.Judetean Maramureș cu sediu în Baia Mare,bld.Independenței nr.4
- Serviciul Administratie Publică Locală

Inițiator,
p.Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dancuș

Avizat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr.....

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea închirierii către Partidul Național Conservator Român-Organizația Județeană Maramureș a spațiilor cu suprafața utilă totală de 79,83 m.p. situate pe B-dul Unirii nr.11- corp J Baia Mare, cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr.54675/18.12.2023 Partidul Național Conservator Român-Org.Județeană Maramureș, solicită atribuirea unui spațiu pentru desfășurarea activității politice ale partidului.

Acestă cerere a fost analizată în comisia de spații cu altă destinație decât aceea de locuință data de 17.01.2024 iar membrii comisiei au propus repartizarea unor spații în Bd.Unirii nr.11 –corp J la care spațiile comune, respectiv băile, sala de ședințe și holul vor fi utilizate împreună cu alt partid. Prin răspunsul dat la adresa nr.54675/17.01.2024 va fi necesară deplasarea în teren a reprezentanților celor două partide împreună cu membrii comisiei de spații pentru a desemna spațiile pe care le doresc spre închiriere.

Urmare acestei propuneri în data de 05.02.2024 reprezentantul PNCR împreună cu membrii comisiei de spații și cu alți reprezentanți ai altor formațiuni politice, au vizionat spațiile disponibile în imobilul situat pe Bd.Unirii nr.11 –corp J scara A, și prin adresa nr.2485/17.01.2024 PNCR –Org.Județeană comunică că urmare vizionării spațiilor disponibile în imobilul situat pe Bd.Unirii nr.11 –Corp J își asumă preluarea spațiilor în forma actuală și că le vor face funcțional fără a solicita compensarea cu chiria.

Acest răspuns fost analizat în ședința comisiei de spații din data 05.02.2024 și membrii comisiei au considerat că propunerea este oportună și drept urmare este necesar să se depună o declarație notarială prin care să-și asume realizarea lucrărilor de reabilitare necesare din fonduri proprii fără pretenția de restituire a sumelor cheltuite cu acestea.

În data de 12.02.2024 reprezentantul Primăriei împreună cu reprezentantul partidului P N C R și reprezentantul partidului Alianța Național Tărănistă s-au deplasat la spațiile din bd.Unirii nr.11 pentru a se delimita spațiile care vor fi utilizate de fiecare formațiune politică.

Conform Procesului-Verbal nr.7413/12.02.2024, Partidul Național Conservator Român-Org.Județeană Maramureș a acceptat spațiile S1, S2 și cota parte din S7 (sala de ședințe) și cota parte din băi și H1- holul comun. Conform Declarației înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 8430/16.02.2024 de P N C R prin reprezentantul Organizației Maramureș își iau angajamentul de a efectua reparațiile curente la spațiile convenite prin conform procesului-verbal nr.7412/12.02.2023, iar costurile cu reparațiile vor fi suportate de către Alianța Național Tărănistă fără a avea pretenția restituirii sumelor cheltuite cu acestea la încetarea contractului.

Chiria calculată pentru spații va fi conform art.21, alin.2 din Legea partidelor nr.334/2006 unde se stipulează: „închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință”. Raportat la cele de mai sus vă supun atenției în vederea adoptării proiectului de hotărâre.

p.Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dancuș

NR. 9930 /23.02.2024

RAPORT

privind aprobarea închirierii către Partidul Național Conservator Român-Organizația Județeană Maramureș a spațiilor cu suprafața utilă totală de 79,83 m.p. situate pe B-dul Unirii nr.11- corp J Baia Mare, cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr.54675/18.12.2023, Partidul Național Conservator Român - Organizația Județeană Maramureș, solicită atribuirea unui spațiu pentru desfășurarea activității politice a partidului, asumându-și preluarea spațiilor în forma actuală, respectiv faptul că-l vor face funcțional pe cheltuiala proprie, fără a solicita ulterior compensare din plata chiriei sau restituirea sumei, conform adresei partidului cu nr. 27/17.01.2024 și declarației președintelui Org. Județene PNCR, sub semnătură privată, cu nr. înregistrare 8430/16.02.2024. Conform extrasului nr. 299 din Registrul Partidelor Politice Partidul Național Conservator Român cu denumirea prescurtată PNCR, figurează înregistrat cf. Sentinței civile nr. 62/DEC/P., definitivă la data de 07.11.2023, prin neapelare.

Conform art.26 și art 27 din Legea nr. 334 din 17 iulie 2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale*) – Republicată:

„Art. 26 (1) *Autoritățile administrației publice centrale și locale **pot asigura** spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora.*

(2) *Partidele politice pot primi cel mult câte un sediu pe unitate administrativ-teritorială.*

(3) *Închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință.*

(4) *Partidele politice care își încetează activitatea ca urmare a reorganizării, autodizolvării sau dizolvării pronunțate prin hotărâri definitive ale instanțelor judecătorești sunt obligate să predea autorităților administrației publice locale, în termen de 30 de zile, spațiile pe care le-au deținut cu contract de închiriere încheiat cu acestea. Spațiile deținute în proprietate vor fi transmise în condițiile legii.*

(5) *În termen de 30 de zile, Tribunalul București va comunica Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Autorității Electorale Permanente încetarea activității partidului politic.*

(6) *În termen de 15 zile de la primirea comunicării, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice va transmite respectivele hotărâri către instituția prefectului din toate județele și din municipiul București, în vederea preluării sediilor închiriate de autoritățile publice, prin executorii judecătorești, dacă nu au fost predate în termenul legal.*

Art. 27

Plata tuturor cheltuielilor legate de telecomunicații, energie electrică și termică, gaze, apă, canal etc. ale unui partid cade în sarcina exclusivă a acestuia și se face la tariful spațiilor cu destinație de locuință”.

Potrivit O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Art. 108: Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;*
- b) concesionate;*
- c) închiriate;*
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;*
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.*

Art. 129: Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

Art. 240 (2) *Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive.*

Codul civil conține prevederi referitoare la efectuarea reparațiilor, respectiv:

Art. 1788: Sarcina reparațiilor

(1) Locatorul este obligat să efectueze toate reparațiile care sunt necesare pentru a menține bunul în stare corespunzătoare de întrebuințare pe toată durata locațiunii, conform destinației stabilite potrivit art. 1.799.

(2) Sunt în sarcina locatarului reparațiile locative, a căror necesitate rezultă din folosința obișnuită a bunului.

(3) Dacă, după încheierea contractului, se ivește nevoia unor reparații care sunt în sarcina locatorului, iar acesta din urmă, deși încunoștințat, nu începe să ia de îndată măsurile necesare, reparațiile pot fi făcute de locatar. În acest caz, locatorul este dator să plătească, în afara sumelor avansate de locatar, dobânzi socotite de la data efectuării cheltuielilor.

(4) În caz de urgență, locatarul îl poate înștiința pe locator și după începerea reparațiilor, dobânzile la sumele avansate neputând curge decât de la data înștiințării.

Art. 1823: Îmbunătățirile făcute de locatar

(1) Locatorul are dreptul de a păstra lucrările adăugate și autonome efectuate asupra bunului pe durata locațiunii și nu poate fi obligat la despăgubiri decât dacă locatarul a efectuat lucrările cu acordul prealabil al locatorului.

(2) Dacă lucrările au fost efectuate fără acordul prealabil al locatorului, acesta poate alege să ceară locatarului aducerea bunului în starea inițială, precum și plata de despăgubiri pentru orice pagubă ar fi cauzată bunului de către locatar.

(3) În cazul în care nu a avut acordul prealabil al locatorului, locatarul nu poate invoca, în niciun caz, dreptul de retenție.

Conform adresei partidului cu nr. 27/17.01.2024 și declarației președintelui Org. Județene PNCR, sub semnătură privată, cu nr. înregistrare 8430/16.02.2024, a fost asumată preluarea spațiilor în forma actuală, respectiv faptul că-l vor face funcțional pe cheltuiala proprie, fără a solicita ulterior restituirea sumelor la încetarea contractului, astfel nu suntem în situația prevăzută la art. 1788 Cod civil, fiind o situație în care locatarul cunoaște situația bunului și își asumă realizarea funcționalizării lui fără pretenții ulterioare de la locator, în acest caz fiind incidente prevederile art.1270 Cod civil.

Potrivit art.1270 Cod civil:

Art. 1270: Forța obligatorie

(1)Contractul valabil încheiat are putere de lege între părțile contractante.

De asemenea, în proiectul de hotărâre fiind stabilită neîncasarea chiriei pe durata realizării reparațiilor, prin similitudine suntem în situația prevăzută de art.1803 alin.2 Cod civil

Art. 1803 (1)Dacă în timpul locațiunii bunul are nevoie de reparații care nu pot fi amânate până la sfârșitul locațiunii sau a căror amânare ar expune bunul pericolului de a fi distrus, locatarul va suporta restrângerea necesară a locațiunii cauzată de aceste reparații.

(2)Dacă totuși reparațiile durează mai mult de 10 zile, prețul locațiunii va fi scăzut proporțional cu timpul și cu partea bunului de care locatarul a fost lipsit.

Având în vedere cele arătate mai sus, vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii către Partidul Național Conservator Român-Org.Județeană Maramureș a spațiilor cu suprafața utilă totală de 79,83 m.p. situate pe B-dul Unirii nr.11- corp J Baia Mare, cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice, adoptarea unei hotărâri în forma și conținutul celei prezentate fiind atributul exclusiv al forului deliberativ.

Vizat,
jur.Gligan Vasile Cameliu
Director executiv

Întocmit
jur.Vaum Iosif Samir
consilier juridic superior

NR. 114/22.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea închirierii către Partidul Național Conservator Român-Organizația Județeană Maramureș a spațiilor cu suprafața utilă totală de 79,83 m.p. situate pe B-dul Unirii nr.11- corp J Baia Mare, cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice

Municipiul Baia Mare are în domeniul privat și în administrarea Consiliului Local prin Direcția Patrimoniu spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință situate la mezaninul imobilului situat în Baia Mare, bd.Unirii nr.11 – Corp J cu suprafața totală de 422,90 m.p., având 2 intrări denumite scara A și Scara B.

Aceste spații de la darea în folosință a imobilului, respectiv anul 1990, au fost închiriate ca sedii pentru diferite asociații și partide politice.

Spațiile aferente Scării A, respectiv 6 birouri, 2 grupuri sanitare, 1 sală de ședințe și 1 hol comun în suprafață totală de 186,98 m.p. nu au mai fost propuse spre închiriere deoarece se află de mulți ani într-o stare tehnică necorespunzătoare, necesitând ample lucrări de reabilitare, constând în reparații acoperiș, înlocuire usi, geamuri, refacerea instalațiilor electrice, instalarea de gaz și sanitare, zugrăveli, înlocuire parchet, bransamente, utilități, conform situației spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință disponibile/neocupate, întocmită la data de 05.02.2024, de către Serviciul Contracte Imobiliare.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr.54675/18.12.2023, Partidul Național Conservator Român - Organizația Județeană Maramureș, solicită atribuirea unui spațiu pentru desfășurarea activității politice a partidului, asumându-și preluarea spațiilor în forma actuală, respectiv faptul că-l vor face funcțional pe cheltuiala proprie, fără a solicita ulterior compensare din plata chiriei, și fără pretenția de restituire a sumelor cheltuite, conform adresei partidului cu nr. 27/17.01.2024 și declarației președintelui Org. Județene PNCR, sub semnătură privată, cu nr. înregistrare 8430/16.02.2024.

Conform extrasului nr. 299 din Registrul Partidelor Politice Partidul Național Conservator Român cu denumirea prescurtată PNCR, figurează înregistrat cf. Sentinței civile nr. 62/DEC/P., definitivă la data de 07.11.2023, prin neapelare.

Conform art.26 și art 27 din Legea nr. 334 din 17 iulie 2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale*) – Republicată, citez:

„Art. 26 (1) Autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora.

(2) Partidele politice pot primi cel mult câte un sediu pe unitate administrativ-teritorială.

(3) Închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sedilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință.

(4) Partidele politice care își încetează activitatea ca urmare a reorganizării, autodizolvării sau dizolvării pronunțate prin hotărâri definitive ale instanțelor judecătorești sunt obligate să predea autorităților administrației publice locale, în termen de 30 de zile, spațiile pe care le-au deținut cu

contract de închiriere încheiat cu acestea. Spațiile deținute în proprietate vor fi transmise în condițiile legii.

(5)În termen de 30 de zile, Tribunalul București va comunica Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Autorității Electorale Permanente încetarea activității partidului politic.

(6)În termen de 15 zile de la primirea comunicării, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice va transmite respectivele hotărâri către instituția prefectului din toate județele și din municipiul București, în vederea preluării sediilor închiriate de autoritățile publice, prin executorii judecătorești, dacă nu au fost predate în termenul legal.

Art. 27

Plata tuturor cheltuielilor legate de telecomunicații, energie electrică și termică, gaze, apă, canal etc. ale unui partid cade în sarcina exclusivă a acestuia și se face la tariful spațiilor cu destinație de locuință”.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr.54062/13.12.2023 Partidul Alianța Național Țărănistă, revine cu solicitare pentru atribuirea unor spații situate în Baia Mare Bd. Unirii nr. 11 J, cu destinația de sediu partid, pe o perioadă de 5 ani, angajându-se să renoveze respectivele spații, conform adresei sub semnătură privată.

Aceste cereri au fost discutate în comisia de spații cu altă destinație decât aceea de locuință la data de 17.01.2024, conform borderoului cu nr. 2600/17.01.2024, iar membrii comisiei au propus repartizarea unor spații din Bd.Unirii nr.11 –corp J la care spațiile comune, respectiv baia, sala de ședințe și hol, vor putea fi utilizate împreună cu alți solicitanți.

Prin răspunsul cu nr. de înreg. la Mun. Baia Mare 54675/17.01.2024 comunicat de către membrii comisiei la solicitarea organizației PNCR, se comunică organizației faptul că pentru a se putea propune un proiect de hotărâre Consiliul local, este necesară deplasarea în teren a solicitanților, împreună cu membrii comisiei de spații, pentru a stabili spațiile pe care le doresc spre închiriere.

Urmare a acestei propuneri și a acordului solicitanților, la data de 05.02.2024 reprezentantul PNCF împreună cu membrii comisiei de spații și cu alți reprezentanți ai unor formațiuni politice, au vizionat spațiile disponibile din imobilul situat pe Bd. Unirii nr. 11 – corp J, scara A.

Reprezentanții partidelor au luat la cunoștință de starea tehnică necorespunzătoare a spațiilor și au convenit preluarea spațiilor în forma actuală, respectiv efectuarea lucrărilor de reabilitare a acestora pentru a putea fi funcționale, pe cheltuiala proprie a acestora, fără a solicita ulterior compensarea investițiilor cu chiria, conform adresei nr. 2485/17.01.2024 a Organizației Județene PNCR.

Această adresă nr. 2485/17.01.2024 a Organizației Județene P.N.C.R. fost discutată în ședința comisiei de spații conform borderou nr. 5924/05.02.2024, iar membrii comisiei au considerat că este necesar să se depună o declarație notarială prin care să-și asume realizarea lucrărilor de reabilitare necesare din fonduri proprii, fără pretenția de restituire a sumelor cheltuite cu acestea.

În data de 12.02.2024 reprezentantul primăriei împreună cu reprezentantul Organizației Județene P N C R si reprezentantul Partidului A.N.T. Maramureș, s-au deplasat la spațiile din bd. Unirii nr. 11 – corp J, pentru a delimita și stabili spațiile care vor fi utilizate de fiecare formațiune politică, conform releveu spații bd. Unirii scara A.

Conform Procesului-Verbal nr.7413/12.02.2024 spațiile au fost stabilite astfel:

-Partidul Național Conservator Român-Org. Județeană Maramureș, a solicitat/acceptat spațiile S1 și S2 cu suprafața totală utilă de 34,23 m.p., respectiv cota - parte din sala de ședințe - S7, holul comun - H1 și baie, cu suprafața totală utilă de 45,60 m.p. situate pe b.dul Unirii nr. 11 - corp J - Baia Mare, cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice, în total de 79,83 m.p.

-Partidul Alianța Național Țărănistă a solicitat/acceptat spațiile S3,S4,S5,S6 cu suprafața utilă de 45,95 m.p. și cota -parte din S7 (sala de ședințe) și H1 (holul comun) și băi, cu suprafața de 61,20 m.p., respectiv suprafață totală de 107,15 m.p.

În şedinţa comisiei de spaţii cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă organizată la data de 13.02.2024, conform Borderoului comisiei nr. 7712/13.02.2024 membrii comisiei de spaţii cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă au luat la cunoştinţă de spaţiile alese şi au propus întocmirea proiectului de hotărâre prin care îşi asumă solicitanţii realizarea lucrărilor de renovare necesare din fonduri proprii, fără pretenţia de restituire a sumelor investite, la încetarea contractului, în acest sens solicitându-se acestora să depună declaraţie autentică (notarială).

Chiria calculată pentru spaţiile atribuite va fi calculată conform art. 26, alin. (3) din Legea nr. 334 din 17 iulie 2006 privind finanţarea activităţii partidelor politice şi a campaniilor electorale^{*)} – Republicată, citez:

„Închirierea de către autorităţile locale a spaţiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spaţiilor cu destinaţie de locuinţă”.

Conform art 27 din Ordonanţa de urgenţă nr 40/1999 privind protecţia chiriaşilor şi stabilirea chiriei pentru spaţiile cu destinaţia de locuinţe, cu modificări şi completări ulterioare, citez:

Art. 27

(1) Tariful de bază lunar al chiriei pe m² este cel prevăzut în tabelul de mai jos:

Categoria suprafeţelor	Tariful de bază (lei/m ²)
Suprafaţa locuibilă	0,84

Lucrările necesare pentru funcţionarea spaţiilor în suprafaţă totală de 79,83 mp situate pe B-dul Unirii nr.11- corp J Baia Mare propunem a se efectua de către Partidul Alianţa Naţional Tărănistă în termen de maxim 90 de zile de la data comunicării Hotărârii Consiliului Local.

Incheierea contractului de închiriere pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părţilor şi se va încheia în termen de maxim 30 de zile de la data comunicării prezentei.

Prin excepţie de la prevederile art. 1788 şi art.1823 din Cod Civil - republicat, chiriaşul va realiza lucrările de reparaţii şi funcţionalizare a spaţiilor în termen de maxim 90 de zile de la semnarea contractului de închiriere, fără pretenţia de restituire la încetarea contractului a sumelor investite, inclusiv a dotărilor şi obiectelor încorporate, conform obligaţiei asumată prin declaraţia înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 8430/16.02.2024.

Neîncheierea contractului de închiriere în termenul menţionat la duce la încetarea prezentei hotărâri iar nerespectarea prevederilor de la alin. (3) duce la încetarea contractului de închiriere.

Pe perioada efectuării lucrărilor de reparaţii pentru funcţionalizarea spaţiilor, chiriaşul este scutit de la plata chiriei, conform art. 1803 alin. (2) Cod civil - republicat.

Având în vedere cele arătate mai sus, vă supunem atenţiei proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii către Partidul Naţional Conservator Român-Org.Judeţeană Maramureş a spaţiilor cu suprafaţa utilă totală de 79,83 m.p. situate pe B-dul Unirii nr.11- corp J Baia Mare, cu destinaţia de sediu pentru desfăşurarea activităţii politice.

Anexăm:

- copie cererea Partidului Naţional Conservator Român nr.2485/17.01.2024
- copie Imputernicirea nr.79/11.12.2023 pentru reprezentantul PNCR –Org Judeteană Maramures
- extras nr.299 din Registrul partidelor politice
- Fisa mijlocului fix a imobilului Unirii 11-corp J
- copie borderoul comisiei de spaţii nr.2600 din data de 17.01.2024
- copie borderoul comisiei de spaţii nr.5924 din data de 05.02.2024
- copie borderoul comisiei de spaţii nr.7712 din data de 13.02.2024
- copie Procesul-verbal nr.7413/12.02.2024
- extras Carte Funciară nr. 104218, nr. cadastral 104218

- declaratia înregistrată la municipiul Baia Mare sub nr.8430/16.02.2024
- relevu spatii din bd.Unirii nr.11-corp J- scara A
- situatia spatiilor disponibile/neocupate la data de 05.02.2024
- copie adresa nr.6632/08.02.2024
- copie adresa nr.54675/R/18.01.2024
- poze cu spațiile solicitate

jur.Gligan Vasile Cameliu
Director executiv

Sef serviciu
jur.Narița Florina Vasilica

Întocmit
ec.Ciobanu Lucia –insp.superior