

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară, Zona Metropolitană Baia Mare, a două birouri cu suprafața totală utilă de 79,00 m.p. situate în Piața Libertății nr. 17 Baia Mare, clădirea M2

## **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE**

### **Examinând:**

- Referat de aprobare al initiatorului de proiect, dl. p.Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dancuș;
- Raportul de specialitate nr. 112/2024 promovat de către Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare;
- H.C.L. nr. 29/2024 privind aprobarea revizuirii actelor statutare ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară, Zona Metropolitană Baia Mare.
- Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară, Zona Metropolitană Baia Mare.

### **Având în vedere :**

- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 6710/08.02.2024 prin care Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Zona Metropolitană Baia Mare,, solicită atribuirea în folosință gratuită, în baza unui contract de comodat, a două birouri situate în clădirea Millennium 2, Piața Libertății nr. 17, Baia Mare;
- Borderoul comisiei de spații cu altă destinație decât aceea de locuință nr. 7712/13.02.2024;
- Lista de inventariere privind bunurile aflate în domeniul public al Municipiului Baia Mare,
- Fisa mijlocului fix cu nr.de inventar 10139
- Plan etaj clădire M2 și spații – suprafețe clădire Millennium.
- Contract de comodat înregistrat la Municipiul Baia Mare sub nr. 32076/31.08.2016;
- Adresa Direcției Patrimoniu, Serviciul Contracte Imobiliare nr. 49520/31.12.2019 adresată Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Zona Metropolitană Baia Mare”.
- Adresa Direcției Patrimoniu, Serviciul Contracte Imobiliare nr. 30821/30.07.2021 adresată Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Zona Metropolitană Baia Mare,,
- Încheierea nr. 4058/09.06.2006 a Tribunalului Maramureș - Judecătoria Baia Mare în Dosar 5825/2006;
- Încheierea civilă nr. 4395/02.05.2012 a Tribunalului Maramureș - Judecătoria Baia Mare în Dosar 5888/182/22012, privind denumirea asociației, respectiv Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Zona Metropolitană Baia Mare”.
- Încheierea civilă nr. 1567/2024 din 08 februarie 2024 a Tribunalului Maramureș - Judecătoria Baia Mare în Dosar nr. 1349/182/2024, privind denumirea asociației, respectiv Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Zona Metropolitană Baia Mare”.
- Extras din Registrul Special Partea A -Asociații - Secțiunea I -înregistrat cu nr.601/06.10.2023;
- Ținând cont de faptul că Municipiul Baia Mare este fondator al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Zona Metropolitană Baia Mare,, și principalul finanțator al structurii asociative
- H.C.L.nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al primarului Municipiului Baia Mare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificări și completări ulterioare;
- prevederile art. 49 din O.G. nr. 26/2000 privind asociațiile și fundațiile, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 867- 868 din Codul civil, republicat;

- Art. 89, alin. (1), art. 92, art. 108 lit. d) și lit. e), art. 129 alin. (1), alin. (2) litera c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. s), art. 349, art. 350 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări ulterioare;

### **În temeiul prevederilor:**

Art. 133 alin. 2, art. 139, art. 196 alin. 1 litera a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.(1).** Se aprobă atribuirea în folosință gratuită către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară, Zona Metropolitană Baia Mare, a spațiilor aparținând domeniul public al Municipiului Baia Mare cu suprafața totală utilă de 79,00 m.p. situate în Piața Libertății nr. 17 Baia Mare, clădirea M2, după cum urmează : biroul E13 cu suprafața utilă de 26,00 m.p. și biroul E14 cu suprafața utilă de 53,00 m.p., cu valoarea de inventar de 218 909,00 lei și accesul în curte, pe terasa și scara comună, prin încheierea unui contract de comodat pentru o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților,

(2) Bunurile transmise în folosință gratuită vor fi destinate funcționării Asociației de Dezvoltare Intercomunitară, Zona Metropolitană Baia Mare, destinație care nu poate fi schimbată pe durata folosinței gratuite.

Predarea - primirea bunurilor se va realiza în termen de maxim 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, prin încheierea unui contract de comodat.

Obligațiile titularului dreptului de folosință gratuită, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară, Zona Metropolitană Baia Mare, cu privire la bunurile preluate în folosință gratuită sunt următoarele:

- a) să folosească bunurile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită;
- b) să prezinte anual, Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunurile, în parte ori în integralitatea lor; fără acordul expres al proprietarului;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunurile în starea în care se află, inclusiv investițiile și adăugirile asupra acestor imobile realizate pe perioada în care s-au aflat în folosință gratuită, libere de orice sarcini;
- f) să nu transmită folosința dobândită nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane fizice/juridice;
- g) are obligația de a informa autoritățile deliberative ale administrației publice locale, cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului primit în folosință gratuită.

Cheltuielile de întreținere și menținere în stare de folosință, sau investițiile pe care titularul dreptului de folosință gratuită le consideră necesare a fi făcute în scopul realizării activităților specifice, cad în sarcina exclusivă a acestuia.

**Art. 2.** Se aprobă modelul Contractului de comodat care se va încheia între Municipiul Baia Mare și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Baia Mare, pentru spațiile de la art. 1 din prezenta, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Economică.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Juridică;
- Direcția Economică;
- “Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Inițiator,  
p.Primar  
Viceprimar desemnat  
Ioan Doru Dancuș

Avizat pentru legalitate,  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Anexa nr.1 la HCL nr.\_\_\_\_

## CONTRACT DE COMODAT

### Cap. 1. PĂRȚILE:

**1.1. MUNICIPIUL BAIA MARE**, cu sediul în Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, CIF:3627692, reprezentat prin p. Primar - Viceprimar desemnat Ioan Doru Dancuș - în calitate de COMODANT,

și

**1.2.ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ „ZONA METROPOLITANĂ BAIA MARE** – cu sediul social în Baia Mare, str. Gh.Sincai nr.37, jud. Maramureș, înregistrată la Judecătoria Baia Mare în Registrul Special Partea A - Asociații - Secțiunea I -cu nr.601/06.10.2023, cod fiscal 3627323, telefon 0962-421936, reprezentată prin director executiv Adrian Pece- ,în calitate de COMODATAR, în baza H.C.L. nr. ....../2024, au convenit încheierea prezentului contract de comodat, în următoarele condiții:

### Cap. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului de comodat îl constituie transmiterea de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra spațiilor în suprafață utilă de 79,00 mp situate în clădirea M2 din Baia Mare, Piața Libertății nr. 17, cu destinația de birouri și spații conexe în vederea desfășurării activității, astfel:

- biroul E13 cu suprafața utilă de 26,00 m.p.
- biroul E14 cu suprafața utilă de 53,00 m.p.

### Cap. 3. DESTINAȚIA IMOBILULUI

Imobilele descrise la Cap. 2, vor fi utilizate de către Comodatar – Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Zona Metropolitană Baia Mare”, în vederea desfășurării activității asociației.

### Cap. 4. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 10 ani, începând cu data de ..... și până la data de ....., dată la care bunurile vor fi predate comodantului pe baza unui proces - verbal, dacă părțile nu au stabilit de comun acord prelungirea contractului de comodat.

Prelungirea contractului de comodat va fi posibilă numai dacă comodatarul își îndeplinește toate obligațiile legate de folosința spațiilor.

## **Cap. 5. DREPTURILE PĂRȚILOR**

### **a) Drepturile comodantului:**

- să verifice modul de utilizare a spațiului locativ;
- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile asumate în prezentul contract.

### **b) Drepturile comodatarului:**

- să i se asigure de către comodant liniștită folosință a bunului pe toată durata contractului;

## **CAP. 6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **a) Obligațiile comodantului**

- să predea imobilele în stare normală de folosință în baza unui proces verbal;
- să efectueze lucrările care cad în sarcina proprietarului.

### **b) Obligațiile comodatarului:**

- să se îngrijească de bunul primit în comodat, - obiect al comodantului - întocmai ca proprietarul acestuia;
- să folosească bunul potrivit destinației sale, stabilit prin prezentul contract, respectiv în vederea desfășurării activității specifice a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Zona Metropolitană Baia Mare, în caz contrar, contractul se reziliază de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești în baza unei notificări scrise de către comodant și comunicată comodatarului cu 30 zile înainte de data la care va opera rezilierea;
- să suporte cheltuielile de întreținere și menținere în stare de folosință, sau investițiile pe care titularul dreptului de folosință gratuită le consideră necesare a fi făcute în scopul realizării activităților specifice, aflate în sarcina exclusivă a acestuia.
- să prezinte anual, Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- să achite lunar utilitățile proprii și obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune (utilități) până cel mai târziu la data de 30 a lunii următoare, pentru luna expirată, pe baza documentelor justificative
- să achite taxele locale stabilite de Codul Fiscal pentru spațiul ce-l utilizează.
- să depună declarația de impunere pentru impozitul aferent spațiului la Direcția de Taxe și Impozite Baia Mare
- să efectueze lucrările care cad în sarcina proprietarului.
- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunurile în starea în care se află, inclusiv investițiile și adăugirile asupra acestor imobile realizate pe perioada în care s-au aflat în folosință gratuită, libere de orice sarcini;
- să nu transmită folosința dobândită nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane fizice/juridice;
- are obligația de a informa autoritățile deliberative ale administrației publice locale, cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului primit în folosință gratuită.
- să permită accesul reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- să verifice și să întrețină mijloacele și dotările de primă intervenție pentru apărarea împotriva incendiilor;

- să obțină autorizațiile –avizele de securitate la incendii a spațiilor;
- lucrările și dotările stabilite de autoritățile competente cad în sarcina comodatului și doar după obținerea avizelor și autorizațiilor stabilite de Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice\*) - Republicare și Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - Republicare\*), deoarece clădirea este monument istoric
- orice modificare de structură și funcțiune adusă spațiilor se fac doar cu acordul proprietarului, cu respectarea prevederilor legale privind autorizarea lucrărilor de construcții și cu respectarea Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice\*) – Republicare.

## **Cap. 7. RISCURI**

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunurilor în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestora contrar destinației lor, precum și nepredarea lor la termen;
- neglijență manifestată în întrebuințarea bunului;
- în situația incendiilor cauzate din culpa sa.

## **Cap. 8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) Prin denunțarea unilaterală de către comodatar în baza unui preaviz comunicat înainte cu 20 de zile.
- b) Prin reziliere dacă comodatarul:
  - exploatează spațiul dat în folosință gratuită, altfel decât stipulează contractul de comodat și legislația în vigoare;
  - a pricinuit stricăciuni spațiului, clădirii în care este situat acesta, instalațiilor precum și oricăror bunuri aferente sau dacă înstrăinează/cedează/cesionează fără drept, părți ale acestora, are un comportament care împiedică folosirea normală a spațiului;
  - nu respectă clauzele contractuale.
- c) Prin denunțarea unilaterală de către comodant cu preaviz de 30 de zile înainte, în situația în care spațiul este necesar desfășurării unei activități publice de interes local în baza unei hotărâri a Consiliului Local Baia Mare.
- d) De drept la încetarea perioadei contractuale.

## **Cap. 9. FORȚA MAJORĂ**

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

## **Cap. 10. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar în situația imposibilității soluționării pe cale amiabilă, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract de comodat s-a încheiat astăzi \_\_\_\_\_ , în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**COMODANT**  
**MUNICIPIUL BAIA MARE**

**p.Primar**  
**Viceprimar desemnat**  
**IOAN DORU DANCUȘ**

**Directia Economica**  
**Ec. POP CARMEN**  
**Director economic**

**Vizat juridic**  
**VAUM IOSIF - SAMIR**

**Directia Patrimoniu**  
**Jur. GLIGAN VASILE - CAMELIU**  
**Director executiv**

**Jur. NARIȚA FLORINA -VASILICA**  
**Șef serviciu Contracte Imobiliare**

**Întocmit**  
**Insp. sup.**  
**Ec. CIOBANU LUCIA - LEFTERIA**

**COMODATAR**  
**Asociația de Dezvoltare Intercomunitară**  
**„Zona Metropolitană Baia Mare**

**Director executiv**  
**PAUL ADRIAN PECE**

**Consilier juridic**  
**.....**



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU  
COMPARTIMENT ADMINISTRARE IMOBILIARA

Str. Vasile Lucaciu nr.2  
430341, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 275 587

Email: [patrimoniu@baiamare.ro](mailto:patrimoniu@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

**NR. 112/15.02.2024**

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară, Zona Metropolitană Baia Mare, a două birouri cu suprafața totală utilă de 79,00 m.p. situate în Piața Libertății nr. 17 Baia Mare, clădirea M2

Prin Încheierea nr. 4058/09.06.2006 a Tribunalului Maramureș - Judecătoria Baia Mare în Dosar 5825/2006, se dispune înscrierea Asociației Sistemul Urban Baia Mare cu sediul în Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 37, jud. Maramureș în Registrul asociațiilor și fundațiilor al acelei instanțe, respectiv, e menționat faptul că Municipiul Baia Mare este printre membrii fondatori ai asociației.

Zona metropolitană se definește conform prevederilor art. 5 lit. qq) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare. citez:

*„art.5 lit.qq) zona metropolitană - asociația de dezvoltare intercomunitară constituită pe bază de parteneriat între capitala României sau municipiile reședință de județ ori municipii, altele decât cele reședință de județ, pe de o parte, și unități administrativ-teritoriale aflate în teritoriul metropolitan, pe de altă parte”.*

Prin Încheierea civilă nr. 4395/02.05.2012 a Tribunalului Maramureș - Judecătoria Baia Mare în Dosar 5888/182/22012, se dispune noua denumire a asociației, respectiv Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Zona Metropolitană Baia Mare, precum și componența nominală a organelor de conducere, administrare și control, din care face parte și Primarul Municipiului Baia Mare.

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare prin Hotărârea nr. 249/2016 a aprobat atribuirea în folosință gratuită către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Zona Metropolitană Baia Mare”, a două birouri cu suprafața utilă de 79,00 mp situate în clădirea M2 din incinta Centrului de Afaceri Milenium - III- P-ța Llibertății nr.17.

În baza acestei hotărâri, a fost încheiat contractul de comodat nr.32076/31.08.2016, care a expirat la data de 31.07.2021.

Municipiul Baia Mare prin Direcția Patrimoniu cu adresa nr. 49520/31.12.2019 notifică încetarea contractului de comodat încheiat cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară începând cu data de 28.02.2020.

Prin adresa nr. 1444/16.01.2020 Asociația de Dezvoltare Intercomunitară solicită atribuirea a două spații pentru birouri, echivalente ca suprafață, dotate cu utilitățile necesare în proximitatea Direcției Proiecte.

Urmare a acestei adrese, Municipiul Baia Mare a propus pentru relocare tot cu titlu gratuit, două spații situate pe bd.Traian nr.8 sau în Bd.Unirii nr.11-corpJ care necesitau a fi reabilite. În luna iulie 2021 Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Zona Metropolitană Baia Mare,, depune o adresa prin care refuză spațiile propuse spre relocare și solicită să se introducă în sedinta Consiliului Local un proiect de hotărâre prin care să se prelungească contractul de comodat nr.32076/2016 prin act adițional.

Această solicitare a fost discutată de către membrii comisiei de locuințe și spații cu altă destinație decât aceea de locuințe în ședința din data de 29.07.2021 iar ca urmare a analizării situației de la



acea vreme, au hotărât că eliberarea spațiilor pe care le detinea A.D.I Zona Metropolitană Baia Mare în baza contractului de comodat nr.32076/2016, se va face doar după identificarea unui spațiu disponibil pretabil pentru desfășurarea activității acestei asociații. Urmare a acestei decizii conform adresei nr. 30821/30.07.2021 adresată Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Zona Metropolitană Baia Mare,,

Drept urmare, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară, Zona Metropolitană Baia Mare, a rămas în spațiu până în prezent, fără alte forme, achitând cheltuieli pentru utilități.

Prin HCL nr. 29/2024 s-a aprobat revizuirea actelor statutare ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Zona Metropolitană Baia Mare“, conform anexei nr. 1 la hotărâre, respectiv Statutul acestei asociații.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub numărul 6710/08.02.2024, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Zona Metropolitană Baia Mare,, solicită aprobarea atribuirii în folosință gratuită pentru perioada de 10 ani, a două birouri cu suprafața totală utilă de 79,00 m.p. situate în Piața Libertății nr. 17 Baia Mare, clădirea M2

Cererea a fost analizată de către membrii comisiei de locuințe și spații cu altă destinație decât aceea de locuințe conform borderou nr. 7712/13.02.2024, propunându-se atribuirea în folosință gratuită a spațiilor E13 și E14 pe o perioadă de 10 ani .

Având în vedere prevederile art. 49 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență nr. 26/2000 privind asociațiile și fundațiile, cu modificări și completări ulterioare, citez:

*“Autoritățile administrației publice locale vor sprijini persoanele juridice constituite în temeiul prezentei ordonanțe prin:*

*a) punerea la dispoziția acestora, în funcție de posibilități, a unor spații pentru sedii, în condițiile legii;“*

-art. 46 alin.(1) lit. f) din Ordonanța nr.26/2000 prevede următoarele, citez:

*„Veniturile asociațiilor sau federațiilor provin din:*

*f)resurse obținute de la bugetul de stat sau de la bugetele locale”.*

- art. 89 alin. (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări ulterioare, prevede citez:

*„Două sau mai multe unități administrativ-teritoriale au dreptul ca, în limitele competenței autorităților lor deliberative și executive, să coopereze și să se asocieze, în condițiile legii, formând asociații de dezvoltare intercomunitară, cu personalitate juridică, de drept privat. Asociațiile de dezvoltare intercomunitară sunt persoane juridice de utilitate publică.”*

- potrivit dispozițiilor art. 1 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificări și completări ulterioare citez:

*“Serviciile de utilități publice sunt în responsabilitatea autorităților administrației publice locale sau, după caz, a asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, mandatate prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale membre.*

*Serviciile de utilități publice se înființează, se organizează și se gestionează cu respectarea prevederilor legale, potrivit hotărârilor adoptate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, în funcție de gradul de urbanizare, de importanța economico-socială a localităților, de mărimea și de gradul de dezvoltare ale acestora și în raport cu infrastructura tehnico-edilitară existentă.”*

- conform art. 3 și art. 4 din Legea nr. 246 din 20 iulie 2022 privind zonele metropolitane, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative citez:

*„Obiectivele generale ale politicii de dezvoltare metropolitană în România sunt următoarele:*

*a)reducerea disparităților economice, sociale și regionale prin consolidarea legăturilor urban-rural și centru-periferie;*

*b)creșterea competitivității economice și capacitatea regiunilor de a prospera într-o economie globală;*

*c)creșterea coerenței actului administrativ și asigurarea unei mai bune guvernări locale;*

*d)asigurarea și îmbunătățirea accesului tuturor cetățenilor la servicii de interes general.*

### *Constituirea și delimitarea zonelor metropolitane*

■ Art. 4.(1) *Înființarea zonelor metropolitane se realizează potrivit legii, în condițiile art. 89 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. În aplicarea prezentei legi, unitățile administrativ-teritoriale se pot asocia, în condițiile art. 89 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, pentru a constitui zone metropolitane.*

*(2) Zona metropolitană se definește conform prevederilor art. 5 lit. qq) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.*

*(3) În sensul prezentei legi, prin teritoriu metropolitan se înțelege teritoriul din jurul municipiilor, delimitat potrivit prezentei legi, în cadrul căruia au fost generate relații reciproce de influență în domeniul căilor de comunicație, economic, social, cultural și al infrastructurii edilitare.*

Atribuirea în folosință gratuită către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară, Zona Metropolitană Baia Mare, a spațiilor aparținând domeniul public al Municipiului Baia Mare cu suprafața totală utilă de 79,00 m.p. situate în Piața Libertății nr. 17 Baia Mare, clădirea M2, se va face astfel : biroul E13 cu suprafața utilă de 26,00 m.p. și biroul E14 cu suprafața utilă de 53,00 m.p., cu valoarea de inventar de 218 909,00 lei și accesul în curte, pe terasa și scara comună, pentru o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Valoarea de inventar de 218909,00 lei a celor 2 birouri a fost calculată cu tariful de 2771 lei/mp, conform ultimei reevaluări din anul 2020, conform Fisei mijlocului fix anexată.

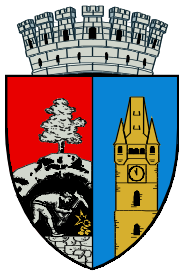
Având în vedere cele arătate mai sus și faptul că Municipiul Baia Mare este membru fondator al asociației și principalul finanțator, cu scopul atragerii de fonduri structurale și extinderii serviciilor publice la nivelul metropolitan, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită în baza unui contract de comodat către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Zona Metropolitană Baia Mare”, a celor două birouri cu suprafața utilă de 79,00 mp situate în clădirea M2 I- P-ța Libertății nr.17 .

Jur. Gligan Vasile – Cameliu  
Director executiv

Sef serviciu Contracte Imobiliare  
Jur. Narița Florina – Vasilica

Întocmit  
Insp.superior  
Ec. Ciobanu Lucia





## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr.....

### REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară, Zona Metropolitană Baia Mare, a două birouri cu suprafața totală utilă de 79,00 m.p. situate în Piața Libertății nr. 17 Baia Mare, clădirea M2

Prin Încheierea nr. 4058/09.06.2006 a Tribunalului Maramureș - Judecătoria Baia Mare în Dosar 5825/2006, se dispune înscrierea Asociației Sistemul Urban Baia Mare cu sediul în Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 37, jud. Maramureș în Registrul asociațiilor și fundațiilor al acelei instanțe, respectiv, e menționat faptul că Municipiul Baia Mare este printre membrii fondatori ai asociației.

Zona metropolitană se definește conform prevederilor art. 5 lit. qq) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare. citez:

*„art.5 lit.qq) zona metropolitană - asociația de dezvoltare intercomunitară constituită pe bază de parteneriat între capitala României sau municipiile reședință de județ ori municipii, altele decât cele reședință de județ, pe de o parte, și unități administrativ-teritoriale aflate în teritoriul metropolitan, pe de altă parte”.*

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub numărul 6710/08.02.2024, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Zona Metropolitană Baia Mare,, solicită prelungirea locațiunii în spațiile deținute în baza contractului de comodat nr.32076/31.08.2016.

Cererea a fost analizată de către membrii comisiei de locuințe și spații cu altă destinație decât aceea de locuințe nr.7712/13.02.2024 care au propus atribuirea în folosință gratuită a spațiilor E13 și E14 pe o perioadă de 10 ani .

Prin HCL nr.29/2024 s-a aprobat revizuirea actelor statutare ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Zona Metropolitană Baia Mare“ prin care a fost aprobat Statutul acestei asociații.

Raportat la cele de mai sus și la faptul că Municipiul Baia Mare este membru fondator al asociației cu scopul atragerii de fonduri structurale și de extindere a serviciilor publice la nivelul metropolitan, vă supun adoptării proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară, Zona Metropolitană Baia Mare, a două birouri cu suprafața totală utilă de 79,00 m.p. situate în Piața Libertății nr. 17 Baia Mare, clădirea M2, pentru perioada de 10 ani, în baza unui contract de comodat.

p.Primar  
Viceprimar desemnat  
Ioan Doru Dancuș