

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea documentatiei cadastrale de dezmembrare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 90 mp, identificat prin CF. nr. 125100 Baia Mare, din nr. topografic 1736/18, în vederea realizării unui schimb de terenuri, între Municipiul Baia Mare și dl. ..., respectiv SC PIETROSUL SRL.

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, în calitate de viceprimar desemnat să exercite atribuțiile de primar nr. ____/2024;
- Raportul de specialitate nr. ____/2024 promovat de Serviciul Patrimoniu privind însușirea documentatiei cadastrale de dezmembrare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 90mp, identificat prin CF. nr. 125100 Baia Mare, din nr. topografic 1736/18, în vederea realizării unui schimb de terenuri, între Municipiul Baia Mare și dl. ..., respectiv SC PIETROSUL SRL;
- Adresa domnului ..., în calitate de proprietar al imobilului identificat prin nr. cad. 133859, întabulat în CF. nr. 133859 Baia Mare și reprezentant al SC. PIETROSUL SRL, cu sediul în municipiul Baia Mare, Bd. București actual bd.Regele Minai I nr. 8 , înregistrată la Municipiului Baia Mare sub nr. 28071/28.06.2023, completată prin adresa nr. 31301/20.07.2023, nr. 32009/26.07.2023, nr. 32608/31.07.2023 și nr. 3071/19.01.2024;
- Prevederile HCL nr. 3/2023 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ZONA REZIDENȚIALĂ BLOCURI DE LOCUINȚE P+5E+NIVEL TEHNIC", generat de imobilul teren situat în zona cuprinsă între Bulevardul București, strada Gheorghe Bilașcu și strada Petru Maior, Baia Mare, inițiator ..., SC. Pietrosul SRL;
- HCL nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 125100 Baia Mare, nr. topo. 1736/18 în suprafață de 345 mp;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 133884 Baia Mare, nr. cad. 133884 în suprafață de 57 mp;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 133859 Baia Mare, nr. cad. 133859 în suprafață de 33 mp;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing.;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 6397/20.07.2023;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 1233/20.07.2023;
- Certificat de Urbanism nr. 984/22.08.2023.

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 1336/2023 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul însușirii și atestării prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Biroului Fond Funciar și Registru Agricol nr. 1208 din 26.07.2023, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Terenul în suprafață totală de 90 mp, identificat prin nr. topo 1736/18/1, în C.F. 125100 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de

către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,

- art. 108, lit.e), art.129 alin (1), alin (2) lit.c), alin (14) art. 355 și 363 alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- art. 770, art. 1763 -1765 Codul Civil.

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastu și carte funciară, cu modificările ulterioare.
- art. 36, alin. (1) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu mdificările și completările ulterioare;
- Art. 134, alin. 3, lit. a, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de dezmembrare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, (anexă ce conține Tabelul de miscare parcelară și Planul de amplasament și delimitare a imobilului) având ca obiect parcelarea terenului situat în Municipiul Baia Mare, identificat prin C.F. 125100 Baia Mare, nr. topo 1736/18, cu suprafața totală de 345 mp, după cum urmează :
- nr. topo 1736/18/1 în suprafață de 90 mp
 - nr. topo 1736/18/2 în suprafață de 255 mp,
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 90 mp, identificat prin C.F. 125100 Baia Mare, nr. topo 1736/18/1, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art.36, alin (1) din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, cu modificarile ulterioare, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.
- Art. 4 Se împuternicește Comisia de licitație pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare, să negocieze condițiile schimbului, forma și amplasamentul imobilelor ce vor face obiectul schimbului pentru asigurarea și satisfacerea interesului public general, să dispuna contractarea unui evaluator care sa stabileasca valoarea de piata a terenurilor ce vor face obiectul schimbului după deschiderea cartilor funciare, urmând ca cele stabilite și negociate de catre comisie sa fie supuse aprobării Consiliului Local în condițiile legii.
- Art. 5 Costurile pentru întocmirea rapoartelor de evaluare se vor suporta din bugetul local, urmând a fi recuperate de la copermutanți, în cazul în care se va aproba schimbul.
- Art. 6 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea tuturor documentelor necesare punerii în executare a prezentei hotărâri.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Juridică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Direcția Economică;
- SC PIETROSUL SRL, Bd. Regele Mihai I, nr. 8, Baia Mare
- DI.;
- Comisiei de licitație pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea municipiului Baia Mare prin secretariatul tehnic al acesteia;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Inițiator,
p. Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș

Avizat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Anexa nr. 1 la HCL. nr. — /2024

Tabel corespunzator dezmembrării numărului topografic 1736/18, C.F. 125100 Baia Mare.

Înainte de dezmembrare (situația existentă)				După dezmembrare (situația propusă)		
Nr. C.F.	Nr. topo.	S, [mp]	Proprietar	Nr. topo.	S, [mp]	Proprietar
125100 Baia Mare	1736/18	345	Conform C.F.	1736/18/1	90	MUNICIPIUL BAI A MARE, domeniul privat
				1736/18/2	255	Vechii proprietari
TOTAL		345	-	TOTAL	345	-

După atribuire număr cadastral

Nr. topo. componente	S, [mp]	Proprietar	Nr. CAD.	S, [mp]
1736/18/1	90	MUNICIPIUL BAI A MARE, domeniul privat		90

Intocmit:



Data: 23.06.2023

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR. 16

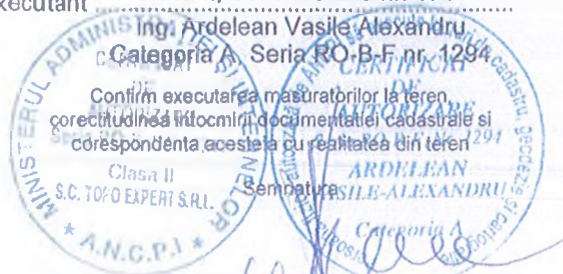
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului, [mp]	Adresa imobilului
	90	Municipiul Baia Mare, jud. Maramures
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BAIA MARE



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	90	Intravilan. Teren neimprejmuit.
TOTAL		90	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia	Supraf. constr. la sol, [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 90 mp			
Suprafata din act = 90 mp			

Executant S.C. TOPO EXPERT S.R.L.
Clasa II, Seria RO-B-J nr. 1741
Ing. Ardelean Vasile Alexandru
Categorie A, Seria RO-B-F nr. 1294



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura

Data: 23.06.2023

Data

Nr. _____ 2024

RAPORT

privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 90 mp, identificat prin CF. nr. 125100 Baia Mare, din nr. topografic 1736/18, în vederea realizării unui schimb de terenuri, între Municipiul Baia Mare și dl. ..., respectiv SC PIETROSUL SRL.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 28071/28.06.2023, domnul ..., în nume propriu și declarat în calitate de reprezentant legal al SC PIETROSUL SRL, completată ulterior cu adresele nr. 31301/20.07.2023, de aceasta data având atasate documente din care reiese calitatea acestuia de reprezentant al societății, un document datat 29.06.2023 de împuternicire avocatală, certificat constatator cu privire la SC Pietrosul SRL, celelalte documente solicitate pentru verificarea situației fiscale față de bugetul mun Baia Mare a solicitanților, adresa completată ulterior și prin solicitările nr. 32009/26.07.2023 și nr. 32608/31.07.2023, a domnul ... în nume propriu și, în calitate de reprezentant legal al SC PIETROSUL SRL, solicită însușirea documentației cadastrale și emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local al Municipiului Baia Mare, în vederea înscrierii imobilului în suprafață de 90 mp, identificat urmare a parcelării numărului întreg topografic 1736/18, înscris în CF. nr. 125100 Baia Mare, în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară, conform solicitării, atestării acestuia la proprietatea privată a Mun. Baia Mare, scopul final declarat al acestei solicitări fiind de a se realiza un schimb imobiliar, între Municipiul Baia Mare și dl. ..., respectiv SC. PIETROSUL SRL., în adresele ulterioare de completare a solicitării fiind invocate prevederile HCL nr.3/2023 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ZONA REZIDENȚIALĂ BLOCURI DE LOCUINȚE P+5E+NIVEL TEHNIC".

Ulterior, prin adresa nr. 3071/19.01.2024 înregistrată la Municipiul Baia Mare, SC PIETROSUL SRL, solicită reanalizarea documentației depuse anterior.

Drept urmare, s-a reanalizat solicitarea, și s-a constatat existența, pe rolul **Tribunalului Maramureș**, a unei acțiuni în contencios administrativ formulată de SC PIETROSUL SRL, în calitate de reclamantă, în contradictoriu cu Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, în calitate de pârât de rând I. și Municipiul Baia Mare, în calitate de pârât de rând II., **în dosarul civil nr. 2311/100/2023**, având ca obiect obligare emitere act administrativ, cu termen de judecată fixat pentru data de **15.05.2024**, prin care se solicită adoptarea unei hotărâri de însușire a documentației cadastrale de dezmembrare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 90 mp, identificat prin CF nr. 125100 Baia Mare, nr. topo 1736/18/1, în vederea realizării unui schimb de terenuri între Municipiul Baia Mare și SC PIETROSUL SRL, respectiv

De asemenea, prin al doilea petit al acțiunii, reclamantul solicită, obligarea pârâtului de rând I., Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, la adoptarea unei hotărâri de aprobare a schimbului de teren între Municipiul Baia Mare și ..., respectiv SC PIETROSUL SRL, prin trecerea terenului în suprafață de 90 mp, identificat prin CF nr. 125100 Baia Mare (90 mp), în proprietatea numitului ..., respectiv SC PIETROSUL SRL, și corelativ, trecerea terenurilor aflate în proprietatea numitului ..., identificat prin CF nr. 133859 Baia Mare (33 mp), respectiv SC PIETROSUL SRL, identificat prin CF nr. 133884 Baia Mare (57 mp), total 90 mp, în domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

Menționăm că, prin HCL nr. 3/2023 s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal pentru "ZONA REZIDENȚIALĂ BLOCURI DE LOCUINȚE P+5E+NIVEL TEHNIC" generat de imobilul teren situat în zona cuprinsă între bulevardul București, str. Gheorghe Bilascu și str. Petru Maior, Baia Mare, identificat prin CF. 101395 Baia Mare, nr. cad. 101395 și CF. 101377 Baia Mare, nr. cad. 101377; inițiator ..., SC. PIETROSUL SRL.; proiect NR. 155/2017.

Urmare a acestor demersuri din partea persoanelor indicate mai sus, Direcția Patrimoniu – Serviciul Patrimoniu, a solicitat prin cererea nr. 28795/03.07.2023 un certificat de urbanism pentru operațiuni juridice, certificat care să stabilească încadrarea în reglementările urbanistice solicitările formulate de către solicitanți raportat la incidența prevederilor unei documentații PUZ.

A fost emis CU nr. 984/22.08.2023, favorabil pentru însușire documentație cadastrală, atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și schimb de teren, conform HCL nr. 3/2023.

Din studierea documentațiilor tehnice s-au stabilit următoarele:

Terenul în suprafață de 345 mp, identificat prin C.F. 125100 Baia Mare, nr. topo. 1736/18, este proprietatea Statului Român.

Terenul în suprafață de 33 mp, identificat prin C.F. 133859 Baia Mare, nr. cad. 133859, este proprietatea numitului

Terenul în suprafață de 57 mp, identificat prin C.F. 133884 Baia Mare, nr. cad. 133884, este proprietatea SC PIETROSUL SRL.

Terenul solicitat la schimb este adiacent proprietăților private a domnului ..., respectiv SC PIETROSUL SRL, terenuri înscrise în C.F. nr. 133860 Baia Mare, nr. cad. 133860, în suprafață de 1308 mp, respectiv CF. nr. 133885 Baia Mare, nr. cad. 133885, în suprafață de 1101 mp.

Certificatul de Urbanism nr. 984/22.08.2023, poate fi utilizat în scopul declarat pentru emitere hotărâre de Consiliu Local în vederea însușirii documentației cadastrale, atestare apartenență teren la domeniul privat al municipiului Baia Mare și schimb de teren conform HCL nr. 3/2023.

În vederea demarării procedurilor de schimb imobiliar, se impune dezmembrarea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 90 mp, din nr. topo. 1736/18, în suprafață de 345 mp, identificat prin CF. 125100 Baia Mare, în temeiul art. 36 alin.(1) din Legea nr. 18/1991, republicată.

Conform configurației cadastrale, acest teren de 90 mp, ce face obiectul atestării la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, este o enclavă situată între numerele cadastrale 133885 și 133860, parcele aflate în proprietatea solicitanților, conform planului de încadrare în zonă Scara 1:2000 atasat proiectului de hotărâre.

Prin realizarea operațiunilor de atestare și schimb, operațiuni solicitate de ..., respectiv SC PIETROSUL SRL, se va realiza o zonă, cu teren proprietatea acestora având o formă regulată de trapez, teren care va putea fi utilizat de către aceștia mai eficient, de asemenea, parcelele oferite la schimb, pot duce la o îndepărtare mai mare, cu aproximativ 2 m, a limitei terenului proprietate privată a SC PIETROSUL SRL și ..., față de blocurile de locuințe din zonă, respectiv, blocurile de locuințe situate pe Str. Ghe. Bilașcu nr. 16 și nr. 18, la aceasta dată distanța până la Blocul nr.18 de la limita nr. cad este de aprox.2,5 m, iar fata de Blocul nr.16 este de aproximativ 4,5 m, lucru care desi nu este un avantaj sau un interes public evident în sensul legii pentru autoritatea locala ca entitate ce asigura administrarea bunurilor din patrimoniul UAT, respectiv asigurarea serviciilor publice de

interes local, va putea produce astfel un confort mai mare locuitorilor acestor doua blocuri prin distantarea de organizarea santierului pe perioada construirii, de asemenea posibilitatea amenajării unor spații verzi și locuri de parcare între aceste imobile și viitoarea constructie conform puz.

Terenul ce face obiectul schimbului, este un teren viran, parțial pietruit, și parțial ocupat de zonă cu vegetație spontană, înierbat, iar terenurile propuse a fi oferite la schimb, sunt de asemenea, în aceeași situație de fapt.

Terenul în suprafață 90 mp, ce se atestă la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, conform documentației cadastrale întocmită de ing. Ardelean Vasile Alexandru, are categoria de folosință curți-construcții, în coala funciară, fiind înscris ca teren arabil.

Terenurile propuse ca fiind cele oferite la schimb, au categoria de folosință curți-construcții, în coala funciară, și au notate servituți, respectiv, terenul oferit la schimb, în suprafață de 33 mp, este afectat de un drept de suprafață în favoarea SDE ELECTRICA ROMÂNIA SA, un drept de servitute de trecere de suprafață și subterană, conform art. 12 din Legea nr. 123/2012, pe durata existenței rețelei electrice, dar nu mai mult de 99 ani, iar cel în suprafață de 57 mp, este afectat de un drept de servitute, astfel ca proprietarul sau titularul unui alt drept real asupra imobilului având nr. cadastral 100727, înscris în CF nr. 100727 Baia Mare, să poată edifica o construcție P+5E+Nivel tehnic, la o distanță de 4 m de limita de proprietate, față de imobilul înscris în această coală.

În cazul în care se va aproba schimbul, cu terenurile propuse de către dl. ..., respectiv SC PIETROSUL SRL, prin reprezentant, Municipiul Baia Mare, va trebui să preia terenurile, cu aceste servituți, dacă ele nu vor fi radiate anterior schimbului, lucru posibil doar cu acordul celui în favoarea căruia s-a constituit servitutea raportat la prevederile legale stabilite prin art.770 Cod Civil.

Radierea dreptului de servitute constituit în temeiul Legii nr. 123/2012, este posibilă, doar dacă, se relocă rețeaua electrică, sau dacă aceasta nu mai ocupă noul teren rezultat din dezmembrare, iar radierea dreptului de servitute constituit în favoarea proprietarului terenului cu nr. cadastral 100727, respectiv subscrisa S.C. CON-EL-PROIECT SRL, cu acordul acestuia, raportat la prevederile art. 770 din Codul Civil.

Având în vedere prevederile regulamentului aprobat prin HCL nr. 398/2020 modificata prin HCL nr.3/2021, privind numirea Comisiei pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare și pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a acesteia, respectiv prevederile art. 2 ale acestui regulament care stabilesc:

" **Art.2.** (1) Scopul comisiei este de a realiza procedurile și operațiunile specifice în vederea:

.....

3. negocierea clauzelor contractelor civile de inchiriere, vânzare-cumpărare imobile, schimburi de imobile, asocieri, în care Municipiul Baia Mare este parte; ", consideram ca negocierea clauzelor si a conditiilor schimbului așa cum acestea au fost stabilite prin art. 4 al proiectului sunt conforme cu necesitatea asigurarii legalitatii si incadrarea acestei operatiuni in prevederile legale, lucru aplicat si in cazul altor schimburi stabilite prin doc PUZ, cum ar fi HCL nr. 210/2022."

Raportat la cele de mai sus, proiectul de hotărare se încadrează în limitele legale stabilite de actele normative invocate în cuprinsul acestuia, totodată conform art.240 alin.2 din OUG 57/2019 Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare:

"Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice."

Proiectul de hotărâre a fost înscris pe ordinea de zi a şedinţei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare din data de 31.08.2023.

În urma dezbaterilor în plenul şedinţei, asupra proiectului de hotărâre, acesta nu a întrunit numărul necesar de voturi pentru adoptare.

Faţă de cele mai sus prezentate, coroborate cu solicitarea înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 3071/19.01.2024, privind reanalizarea solicitării, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la repunerea proiectului de hotărâre în dezbateră Consiliului Local al Municipiului Baia Mare şi vă supunem atenţiei proiectul de hotărâre cu documentaţia aferentă.

Jur. Vasile Cameliu Gligan
Director Executiv
Direcţia Patrimoniu

Jur. Cozma Erica
Şef Serviciu Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2024

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 90mp, identificat prin CF. nr. 125100 Baia Mare, din nr. topografic 1736/18, în vederea realizării unui schimb de terenuri, între Municipiul Baia Mare și dl. ..., respectiv SC PIETROSUL SRL.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 28071/28.06.2023, completată cu adresele nr. 31301/20.07.2023, nr. 32009/26.07.2023 și nr. 32608/31.07.2023, domnul ..., în calitate de reprezentant legal al SC PIETROSUL SRL, solicită însușirea documentației cadastrale și emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local al Municipiului Baia Mare, în vederea înscrierii imobilului în suprafață de 90 mp, identificat prin nr. topografic 1736/18, înscris în CF. nr. 125100 Baia Mare, în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară, scopul final al acestei solicitări fiind de a se realiza un schimb imobiliar, între Municipiul Baia Mare și dl. ..., respectiv SC. PIETROSUL SRL.

Ulterior, prin adresa nr. 3071/19.01.2024 înregistrată la Municipiul Baia Mare, SC PIETROSUL SRL, solicită reanalizarea documentației depuse anterior.

Prin HCL nr. 3/2023 s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal pentru "ZONA REZIDENȚIALĂ BLOCURI DE LOCUINȚE P+5E+NIVEL TEHNIC" generat de imobilul teren situat în zona cuprinsă între bulevardul București, str. Gheorghe Bilascu și str. Petru Maior, Baia Mare, identificat prin CF. 101395 Baia Mare, nr. cad. 101395 și CF. 101377 Baia Mare, nr. cad. 101377; inițiator ..., SC. PIETROSUL SRL.; proiect NR. 155/2017

Terenul în suprafață de 345 mp, întabulat în C.F. 125100 Baia Mare, nr. topo. 1736/18, este proprietatea Statului Român.
Terenul în suprafață de 33mp, identificat cu nr. cad. 133859, întabulat în C.F. 133859 Baia Mare, este proprietatea numitului
Terenul în suprafață de 57mp, identificat cu nr. cad. 133884, întabulat în C.F. 133884 Baia Mare, este proprietatea SC PIETROSUL SRL.

Terenul solicitat la schimb este adiacent proprietăților private a domnului ..., respectiv SC PIETROSUL SRL, terenuri înscrise în C.F. nr. 133860 Baia Mare, nr cad. 133860 în suprafață de 1308mp, respectiv CF. nr. 133885 Baia Mare, nr cad. 133885 în suprafață de 1101mp.

Certificatul de Urbanism nr. 984/22.08.2023, poate fi utilizat în scopul declarat pentru emitere hotărâre de Consiliu Local în vederea însușirii documentației cadastrale, atestare apartenență teren la domeniul privat al municipiului Baia Mare și schimb de teren conform HCL. nr. 3/2023.

În vederea demarării procedurilor de schimb imobiliar, se impune dezmembrarea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 90mp din nr. topo. 1736/18, în suprafață de 345mp, identificat în CF. 125100 Baia Mare.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

p. Primar
Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș

