



## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii către Alianța Poporului Suveran a spațiului cu suprafața utilă totală de 67,50 mp situat pe Aleea Mărăști nr.6 - Baia Mare cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice.

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

#### Examinând:

- Referatul de aprobare al initiatorului de proiect dl. p.Primar- Viceprimar desemnat Ioan Doru Dancuș
- Raportul de specialitate nr.115/.2024 **promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare** privind aprobarea **închirierii** către Alianța Poporului Suveran a spațiului cu suprafața utilă totală de 67,50 mp situat pe Aleea Mărăști nr.6 - Baia Mare cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice .
- Raport de specialitate nr. înreg.9929/23.02.2024 **întocmit de Compartiment Recuperare Creanțe.**
- Borderoul comisiei de spații cu altă destinație **decît aceea de locuință** nr. 5924/05.02.2024
- Borderoul comisiei de spații cu altă destinație **decît aceea de locuință** nr. 7712/13.02.2024
- relevu spatiu situat pe Al.Mărăști nr.6 - Baia Mare.
- Extras din Registrul Partidelor Politice poziția nr.247
- Cod de înregistrare fiscală 45337384 - Alianța Poporului Suveran
- Fisa mijlocului fix - Aleea Mărăști, nr. 6, Baia Mare.

#### Având în vedere:

- Cererea înregistrată** la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr.26582/07.06.2022 prin care Alianța Poporului Suveran solicită atribuirea unui spatiu pentru desfasurarea activității politice a partidului
- Situația spațiilor cu altă destinație **decât aceea de locuință** disponibile/neocupate la data de 05.02.2024;
- Declarația notarială a Partidului Alianța Poporului Suveran autenticată cu nr.595/12.02.2024 la Societatea Profesional Notarială .... si .... , **înregistrată** la Municipiul Baia Mare sub nr.7203/12.02.2024
- Art.1777 - 1823 Cod civil - republicat
- Art. 26, art. 27 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale - republicată.
- Art 27 din Ordonanța de urgență nr 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe

#### În temeiul prevederilor:

- art.129,alin. (2) lit. b),lit. c), alin. 6 lit. b), alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g), art 196 alin. (1) lit. a), art.197, art.362, din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

Art.1.Se aprobă **închirierea** către Alianța Poporului Suveran a spațiului situat pe Aleea Mărăști nr.6 - Baia Mare cu suprafața utilă de 67,50 mp, cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice .

Art. 2.(1) Se aprobă **încheierea contractului de închiriere pe o perioadă** de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

**(2) Contractul de inchiriere se va încheia în termen de maxim 30 de zile de la data** comunicării prezentei.

**(3) Prin excepție de la prevederile art. 1788 și art.1823 din Cod Civil - republicat, chiriașul va realiza lucrările de reparații și funcționalizare a spațiului de la art.1 din prezenta, în termen de maxim 90 de zile de la semnarea contractului de închiriere, fără pretenția de restituire ulterioară a sumelor investite, conform obligației asumată prin Declarația înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 7203/12.02.2024, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.**

**(4) Neîncheierea contractului de închiriere în termenul menționat la alin. (2) la duce la încetarea aplicabilității prezentei hotărâri.**

**(5) Nerespectarea prevederilor de la alin. (3) duce la încetarea contractului de inchiriere.**

**(6) Pe perioada efectuării lucrărilor de reparații pentru funcționalizarea spațiilor menționate la alin. 3 din prezenta, chiriașul este scutit de la plata chiriei, conform art. 1803 alin. (2) Cod civil - republicat.**

**(7) La predarea spațiului ca urmare a încetării contractului de închiriere chiriașul nu poate ridica /desființa dotările și obiectele încorporate în imobil realizate conform declarației înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 7203/12.02.2024.**

Art.3. Valoarea chiriei va fi de 0,84 lei/m.p./luna, care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S., iar întârzierile de la plată, se vor penaliza cu 0,04%/zi, la suma datorată.

Art.4.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Patrimoniu
- Alianța Poporului Suveran -cu sediul în sat.Negreia ,comuna Sișești nr.13 - jud.Maramureș
- Serviciul Administrație Publică Locală

Inițiator,  
p.Primar  
Viceprimar desemnat  
Ioan Doru Dancuș

Avizat pentru legalitate,  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare



## RAPORT

privind aprobarea închirierii către Partidul Alianța Poporului Suveran a spațiului cu suprafața utilă de 67,50 mp situat pe Aleea Mărăști nr.6 - Baia Mare cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice .

Prin cererile înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare de către Partidul Alianța Poporului Suveran sub nr.26582/07.06.2022, nr.55283/21.12.2023, solicită atribuirea unui spațiu pentru desfășurarea activității politice a partidului, asumându-și preluarea spațiilor în forma actuală, respectiv faptul că-l vor face funcțional pe cheltuiala proprie, fără pretentia de restituire a sumelor cheltuite, conform Declarației notariale a Partidului Alianța Poporului Suveran autenticată, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr.7203/12.02.2024. Conform extrasului poziția 247 din Registrul Partidelor Politice Partidul Alianța Poporului Suveran cu denumirea prescurtată APS.

Conform art.26 și art 27 din Legea nr. 334 din 17 iulie 2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale\*) – Republicată:

„Art. 26 (1) *Autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora.*

(2) *Partidele politice pot primi cel mult câte un sediu pe unitate administrativ-teritorială.*

(3) *Închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință.*

(4) *Partidele politice care își încetează activitatea ca urmare a reorganizării, autodizolvării sau dizolvării pronunțate prin hotărâri definitive ale instanțelor judecătorești sunt obligate să predea autorităților administrației publice locale, în termen de 30 de zile, spațiile pe care le-au deținut cu contract de închiriere încheiat cu acestea. Spațiile deținute în proprietate vor fi transmise în condițiile legii.*

(5) *În termen de 30 de zile, Tribunalul București va comunica Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Autorității Electorale Permanente încetarea activității partidului politic.*

(6) *În termen de 15 zile de la primirea comunicării, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice va transmite respectivele hotărâri către instituția prefectului din toate județele și din municipiul București, în vederea preluării sediilor închiriate de autoritățile publice, prin executorii judecătorești, dacă nu au fost predate în termenul legal.*

Art. 27

*Plata tuturor cheltuielilor legate de telecomunicații, energie electrică și termică, gaze, apă, canal etc. ale unui partid cade în sarcina exclusivă a acestuia și se face la tariful spațiilor cu destinație de locuință”.*

Potrivit O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

*Art. 108: Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale*  
*Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:*

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;*
- b) concesionate;*
- c) închiriate;*
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;*
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.*

*Art. 129: Atribuțiile consiliului local*

*(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

*(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

*c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;*

*(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:*

*b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;*

*(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.*

*Art. 240 (2) Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive.*

Codul civil conține prevederi referitoare la efectuarea reparațiilor, respectiv:

*Art. 1788: Sarcina reparațiilor*

*(1) Locatorul este obligat să efectueze toate reparațiile care sunt necesare pentru a menține bunul în stare corespunzătoare de întreținere pe toată durata locațiunii, conform destinației stabilite potrivit art. 1.799.*

*(2) Sunt în sarcina locatarului reparațiile locative, a căror necesitate rezultă din folosința obișnuită a bunului.*

*(3) Dacă, după încheierea contractului, se ivește nevoia unor reparații care sunt în sarcina locatorului, iar acesta din urmă, deși încunoștințat, nu începe să ia de îndată măsurile necesare, reparațiile pot fi făcute de locatar. În acest caz, locatorul este dator să plătească, în afara sumelor avansate de locatar, dobânzi socotite de la data efectuării cheltuielilor.*

*(4) În caz de urgență, locatarul îl poate înștiința pe locator și după începerea reparațiilor, dobânzile la sumele avansate neputând curge decât de la data înștiințării.*

*Art. 1823: Îmbunătățirile făcute de locatar*

*(1) Locatorul are dreptul de a păstra lucrările adăugate și autonome efectuate asupra bunului pe durata locațiunii și nu poate fi obligat la despăgubiri decât dacă locatarul a efectuat lucrările cu acordul prealabil al locatorului.*

*(2) Dacă lucrările au fost efectuate fără acordul prealabil al locatorului, acesta poate alege să ceară locatarului aducerea bunului în starea inițială, precum și plata de despăgubiri pentru orice pagubă ar fi cauzată bunului de către locatar.*

*(3) În cazul în care nu a avut acordul prealabil al locatorului, locatarul nu poate invoca, în niciun caz, dreptul de retenție.*

Conform Declarației notariale a Partidului Alianța Poporului Suveran autenticată, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr.7203/12.02.2024, a fost asumată preluarea spațiilor în forma actuală, respectiv faptul că-l vor face funcțional pe cheltuiala proprie, fără a solicita ulterior restituirea sumelor cheltuite, astfel nu suntem în situația prevăzută la art. 1788 Cod civil, fiind o situație în care locatarul cunoaște situația bunului și își asumă realizarea funcționalizării lui fără pretenții ulterioare de la locator, în acest caz fiind incidente prevederile art.1270 Cod civil.

Potrivit art.1270 Cod civil:

*Art. 1270: Forța obligatorie*

*(1) Contractul valabil încheiat are putere de lege între părțile contractante.*

De asemenea, în proiectul de hotărâre fiind stabilită neîncasarea chiriei pe durata realizării reparațiilor, prin similitudine suntem în situația prevăzută de art.1803 alin.2 Cod civil

*Art. 1803 (1) Dacă în timpul locațiunii bunul are nevoie de reparații care nu pot fi amânate până la sfârșitul locațiunii sau a căror amânare ar expune bunul pericolului de a fi distrus, locatarul va suporta restrângerea necesară a locațiunii cauzată de aceste reparații.*

*(2) Dacă totuși reparațiile durează mai mult de 10 zile, prețul locațiunii va fi scăzut proporțional cu timpul și cu partea bunului de care locatarul a fost lipsit.*

Având în vedere cele arătate mai sus , vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii către Partidul Alianța Poporului Suveran a spațiului cu suprafața utilă de 67,50 mp situat pe Aleea Mărăști nr.6 - Baia Mare cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice, adoptarea unei hotărâri în forma și conținutul celei prezentate fiind atributul exclusiv al forului deliberativ.

Vizat,  
jur.Gligan Vasile Cameliu  
Director executiv

Întocmit  
jur.Vaum Iosif Samir  
consilier juridic superior

NR. 115/22.02.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea închirierii către Partidul Alianța Poporului Suveran a spațiului cu suprafața utilă de 67,50 mp situat pe Aleea Mărăști nr.6 - Baia Mare cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice .

Spațiul în suprafață de 67,50 mp este proprietatea privată a Statului Român în administrarea Consiliului Local prin Direcția Patrimoniu și figurează în inventarul Primăriei Baia Mare cu nr. de inventar 11001 cu valoarea de 65 000 lei .

Acest spațiu este neocupat /neinchiriat din data de 31.03.2021 de când a fost preluat de la Casa de Asigurari Maramureș care l-a avut închiriat cu destinația de arhivă.

De la preluarea lui în anul 2021 acesta nu a mai fost propus pentru închiriere deoarece necesita lucrări de reparații pentru refacerea hidroizolației,.

Intrucât nu s-au executat lucrările de hidroizolație, de atunci starea tehnică s-a degradat foarte mult, la acest moment sunt necesare executarea unor ample lucrări de reabilitare constând în reparația hidroizolației la acoperiș, înlocuire uși, geamuri, refacerea instalațiilor electrice, instalațiilor de gaz și sanitare, zugrăveli, înlocuire parchet, bransamente utilități.

Prin cererile înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare de către Partidul Alianța Poporului Suveran sub nr.26582/07.06.2022, solicită atribuirea unui spațiu pentru desfășurarea activității politice a partidului, asumându-și preluarea spațiilor în forma actuală, respectiv faptul că-l vor face funcțional pe cheltuiala proprie, fără a solicita ulterior compensare din plata chiriei la încetarea contractului, conform Declarației notariale a Partidului Alianța Poporului Suveran autenticată, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr.7203/12.02.2024.

Conform extrasului poziția 247 din Registrul Partidelor Politice Partidul Alianța Poporului Suveran cu denumirea prescurtată APS.

Conform art.26 și art 27 din Legea nr. 334 din 17 iulie 2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale\*) – Republicată, citez:

*„Art. 26 (1) Autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora.*

*(2) Partidele politice pot primi cel mult câte un sediu pe unitate administrativ-teritorială.*

*(3) Închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință.*

*(4) Partidele politice care își încetează activitatea ca urmare a reorganizării, autodizolvării sau dizolvării pronunțate prin hotărâri definitive ale instanțelor judecătorești sunt obligate să predea autorităților administrației publice locale, în termen de 30 de zile, spațiile pe care le-au deținut cu contract de închiriere încheiat cu acestea. Spațiile deținute în proprietate vor fi transmise în condițiile legii.*

(5)În termen de 30 de zile, Tribunalul București va comunica Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Autorității Electorale Permanente încetarea activității partidului politic.

(6)În termen de 15 zile de la primirea comunicării, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice va transmite respectivele hotărâri către instituția prefectului din toate județele și din municipiul București, în vederea preluării sediilor închiriate de autoritățile publice, prin executorii judecătorești, dacă nu au fost predate în termenul legal.

Art. 27

*Plata tuturor cheltuielilor legate de telecomunicații, energie electrică și termică, gaze, apă, canal etc. ale unui partid cade în sarcina exclusivă a acestuia și se face la tariful spațiilor cu destinație de locuință''.*

Prin adresa nr.55283/21.12.2023 Municipiul Baia Mare prin Direcția Patrimoniu comunică acestei formațiuni politice faptul că, având în vedere și alte solicitări ulterioare de acest gen, în imobilul situat pe Bd.Unirii nr.11 –Corp J sunt spații neocupate /neînchiriate care necesită lucrări ample de reabilitare și renovare și, în cazul în care sunt interesați în închirierea lor, acest lucru va fi cu condiția reabilitării și executării pe cheltuială proprie a repațiilor interioare și racordarea la utilități iar dacă sunt de acord să comunice răspunsul până în data de 05.02.2024.

Membrii comisiei de spații cu altă destinație decât aceea de locuință au propus vizualizarea spațiilor disponibile în imobilul din bd.Unirii nr.11 și pe Al.Marasti nr.6 la data de 05.02.2024 , conform situației spațiilor disponibile/neocupate întocmită de Serviciul Contracte Imobiliare .

În acest sens reprezentantul Alianței Poporului Suveran și ale două partide politice, împreună cu membrii comisiei de spații cu altă destinație decât aceea de locuință s-au deplasat la aceste spații și urmare a vizionării spațiilor disponibile/neocupate conform Situației spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe disponibile/neocupate la data de 05.02.2024, reprezentantul A.P.S a renunțat la spațiile din bd.Unirii nr.11 și a solicitat atribuirea spre închiriere a spațiului din Alea Marăști nr.6.

Prin adresa nr.6629/08.02.2024 Municipiul Baia Mare - Direcția Patrimoniu comunică Partidului Alianța Poporului Suveran, faptul că pentru a executa lucrările de reabilitare al spațiului situat pe Al.Mărăști nr.6 este oportun a se da o declarație notarială prin care să-și asume realizarea lucrărilor necesare din fonduri proprii fără pretenția de restituire a sumelor cheltuite.

În acest sens Partidul Alianța Poporului Suveran prin reprezentantul legal a dat Declarația autenticată cu nr.595/12.02.2024 la Societatea Profesională Notarială ... .. și ..... prin care își ia angajamentul că va renova spațiul fără pretenția restituirii sumelor cheltuite.

Chiria calculată pentru spațiile atribuite va fi calculată conform art. 26, alin. (3) din Legea nr. 334 din 17 iulie 2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale\*) – Republicată, citez:

*„Închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință”.*

Conform art 27 din Ordonanța de urgență nr 40/1999 privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificări și completări ulterioare, citez:

Art. 27

*(1)Tariful de bază lunar al chiriei pe m<sup>2</sup> este cel prevăzut în tabelul de mai jos:*

Categoria suprafețelor	Tariful de bază (lei/m <sup>2</sup> )
------------------------	--



Suprafața locuibilă	0,84
---------------------	------

Lucrările necesare pentru funcționarea spațiilor în suprafață totală de 67,50 mp situate pe Aleea Mărăști nr.6 Baia Mare propunem a se efectua de către Partidul Alianța Poporului Suveran , în termen de maxim 90 de zile de la data comunicării Hotărârii Consiliului Local.

Contractul de închiriere se va încheia în termen de maxim 30 de zile de la data comunicării prezentei. Prin excepție de la prevederile art. 1788 și art.1823 din Cod Civil - republicat, chiriașul va realiza lucrările de reparații și funcționalizare a spațiului de la art.1 din prezenta, în termen de maxim 90 de zile de la semnarea contractului de închiriere, fără pretenția de restituire la încetarea contractului a sumelor investite, inclusiv a dotărilor și obiectelor încorporate, conform obligației asumată prin Declarația înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 7203/12.02.2024, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre. Neîncheierea contractului de închiriere în termenul menționat la alin. (2) din prezenta duce la încetarea prezentei hotărâri. Nerespectarea prevederilor de la alin. (3) duce la încetarea contractului de închiriere. Pe perioada efectuării lucrărilor de reparații pentru funcționalizarea spațiilor menționate la alin. 3 din prezenta, chiriașul este scutit de la plata chiriei, conform art. 1803 alin. (2) Cod civil - republicat.

Având în vedere cele arătate mai sus , vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii către Partidul Alianța Poporului Suveran a spațiului cu suprafața utilă de 67,50 mp situat pe Aleea Mărăști nr.6 - Baia Mare cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice.

Anexe:

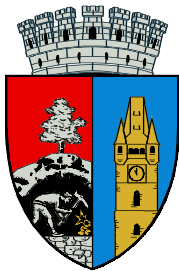
- Declarația autenticată înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr.7203/12.02.2024
- borderoul comisiilor de spații din data de 5.02.2024 și din 13.02.2024
- . -releveul spațiului
- Extras din Registrul Partidelor Politice poziția nr.247
- Cod de înregistrare fiscală 45337384 - Alianța Poporului Suveran
- fisa mijlocului fix a imobilului al Marasti nr.6
- cererea Partidului Alianța Poporului Suveran înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 26582/07.06.2022
- adresa nr.55283/21.12.2023
- copie adresa Direcției Patrimoniu nr.6629/08.02.2024
- Situatia spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință disponibile/neocupate la data de 05.02.2024
- fisa imobilului
- poze cu spațiul din Al.Marasti nr.6

jur.Gligan Vasile Cameliu  
Director executiv

Sef serviciu  
jur.Narița Florina Vasilica

Întocmit  
ec.Ciobanu Lucia  
inspector superior





## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr.....

### **REFERAT DE APROBARE**

privind aprobarea închirierii către Partidul Alianța Poporului Suveran a spațiului cu suprafață utilă de 67,50 mp situat pe Aleea Mărăști nr.6 - Baia Mare cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice .

Spațiul în suprafață de 67,50 mp este proprietatea privată a Statului Român în administrarea Consiliului Local prin Direcția Patrimoniu și are nr. de inventar 11001 cu valoarea de 65000 lei. Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 26582/07.06.2022, Partidul Alianța Poporului Suveran- solicită atribuirea unui spațiu pentru desfășurarea activității politice ale partidului.

În data de 05.02.2024 membrii comisiei de spații cu altă destinație decât aceea de locuință au propus vizualizarea spațiilor disponibile la data de 05.02.2024 cu reprezentantul A.P.S. Urmare a vizionării spațiilor disponibile, reprezentantul acestui partid, d-l ... a solicitat atribuirea spre închiriere a spațiului din Aleea Mărăști nr.6.

Intrucât starea tehnică a spațiului este foarte degradată la acest moment sunt necesare executarea unor ample lucrări de reabilitare constând în reparații acoperș, înlocuire uși, geamuri, refacerea instalațiilor electrice, instalațiilor de gaz și sanitare, zugrăveli, înlocuire parchet, bransamente utilități.

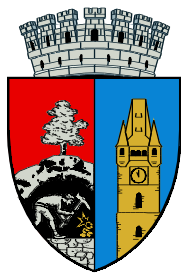
Conform Declarației autentificate cu nr.595/12.02.2024 la Societatea Profesională Notarială ... și ... , Partidul Alianța Poporului Suveran prin reprezentantul legal își ia angajamentul că vor renova spațiul fără pretenția restituirii sumelor cheltuite.

Chiria calculată pentru spațiile atribuite va fi de 0,84 lei/mp/lună este conform art.26, alin.3 din Legea partidelor nr.334/2006 unde se stipulează: „închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință ”.

Raportat la cele de mai sus va supune atenției în vederea adoptării proiectului de hotărâre.

p.Primar  
Viceprimar desemnat  
Ioan Doru Dancuș





## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr.....

### **REFERAT DE APROBARE**

privind aprobarea închirierii către Partidul Alianța Național Tărănistă a spațiilor suprafața utilă totală de 107,15 m.p. situate pe B-dul Unirii nr.11- corp J Baia Mare, cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr.54062/13.12.2023, Partidul Alianța Național Tărănistă solicită atribuirea unui spațiu pe o perioadă de 5 ani în imobilul situat pe Bd.Unirii nr.11 –corp J pe care sa-l reabiliteze pentru desfășurarea activității politice ale partidului. Această cerere a fost analizată în comisia de spații cu altă destinație decât aceea de locuință data de 17.01.2024 iar membrii comisiei au propus repartizarea unor spații în Bd.Unirii nr.11 –corp J la care spațiile comune, respectiv baie, sala de ședințe și holul vor fi utilizate împreună cu alt partid.

Urmare acestei propuneri în data de 05.02.2024 reprezentantul ANT împreună cu membrii comisiei de spații și cu alți reprezentanți ai altor formațiuni politice, au vizionat spațiile disponibile în imobilul situat pe Bd.Unirii nr.11 –corp J scara B, conform situației spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe disponibile/neocupate la data de 05.02.2024, întocmită de Serviciul Contracte Imobiliare pentru ca reprezentanții partidelor să ia la cunoștință de starea tehnică a spațiilor și pentru a conveni modul cum își vor alege spațiile.

Prin adresa nr.6631/08.02.2024 comunică către partidul Alianța Național Tărănistă că în ședința comisiei de spații din data 05.02.2024 membrii comisiei au considerat că această propunere este oportună și drept urmare este necesar să se depună o declarație notarială prin care sa-și asume realizarea lucrărilor de reabilitare necesare din fonduri proprii fără pretenția de restituire a sumelor cheltuite cu acestea.

Conform Procesului-Verbal nr.7413/12.02.2024 Partidul Alianța Național Tărănistă a acceptat spațiile S3,S4,S5,S6 cu suprafața utilă de 45,95 mp și cota -parte din S7 (sala de ședințe) și H1 (holul comun) și băi.

Conform Declarației înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr.8428/16.02.2024 de Alianța Național Tărănistă prin președintele organizației ANT Maramureș, își iau angajamentul de a efectua reparațiile curente la spațiile convenite prin conform procesului-verbal nr.7412/12.02.2023, iar costurile cu reparațiile vor fi suportate de către Alianța Național Tărănistă fără a avea pretenția restituirii sumelor cheltuite cu acestea la încetarea contractului.

Raportat la cele de mai sus va supun atenției în vederea adoptării proiectului de hotărâre.

p.Primar  
Viceprimar desemnat  
Ioan Doru Dancuș

