



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 33 mp, aferent extindere și acces la spațiu comercial, respectiv a terenului în suprafață de 8 mp, aferent balcon la parterul blocului situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 85.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, în calitate de viceprimar desemnat să exercite atribuțiile de primar al Municipiului Baia Mare, nr. ____/2024,
- Raportul de specialitate nr. ____/2024 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 33 mp, aferent extindere și acces la spațiu comercial, respectiv a terenului în suprafață de 8 mp, aferent balcon la parterul blocului situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 85,
- Adresa doamnei ..., înregistrată la Municipiului Baia Mare cu nr. 2526/17.01.2024, conexată cu adresa nr. 5972/06.02.2024,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizatl,
- Memoriul explicativ întocmit de topograf autorizat ...,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 113999 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 101611-C1-U12 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 1682/21.12.2023,
- Certificatul de Urbanism nr. 1683/21.12.2023,
- Contractul de concesiune nr. 79/22.05.2002,
- Contractul de concesiune nr. 1586/20.11.2002,
- Autorizația de construire nr. 309/28.06.2002,
- Proiectul tehnic nr. 7/2001, care a stat la baza emiterii Autorizației de construire nr. 309/28.06.2002,
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/15.12.2002,
- Autorizația de construire nr. 681/05.12.2002,
- Proiectul tehnic nr. 28/2002, care a stat la baza emiterii Autorizației de construire nr. 681/05.12.2002,
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/19.09.2023,
- Contractul de schimb imobiliar autentificat de NP ... sub nr. 1096/10.03.2023,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare
- Certificatul de atestare fiscală nr. 311/17.01.2024.

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____ din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Serviciului Fond Funciar, Registru Agricol și Arhivă nr. _____, conform căreia nu rezultă că s-au depus cereri conform O.G. nr. 28/2008,
- Terenul în suprafață totală de 41 mp, identificat prin nr. topo 2817/307/123 și nr. topo 2817/307/124 în C.F. nr. 113999 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,
- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 85, identificat prin C.F. nr. 113999 Baia Mare, nr. topo 2817/307/122, cu suprafața totală de 19.293 mp, după cum urmează :

- nr. topo 2817/307/123 - în suprafață de 33 mp
- nr. topo 2817/307/124 - în suprafață de 8 mp
- nr. topo 2817/307/125 - în suprafață de 19.252 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 33 mp, identificat prin nr. topo 2817/307/123 în C.F. nr. 113999 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8 mp, identificat prin nr. topo 2817/307/124 în C.F. nr. 113999 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 Pozițiile nr. 691 și nr. 7404 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se vor modifica în mod corespunzător.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Dna.;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Inițiator,

p. Primar

Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș

Avizat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Anexa nr 1 la H.C.L. nr.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

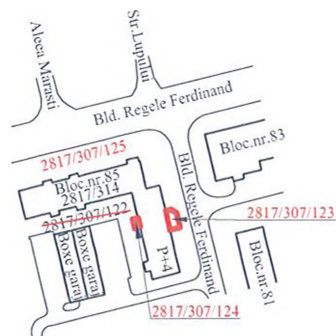
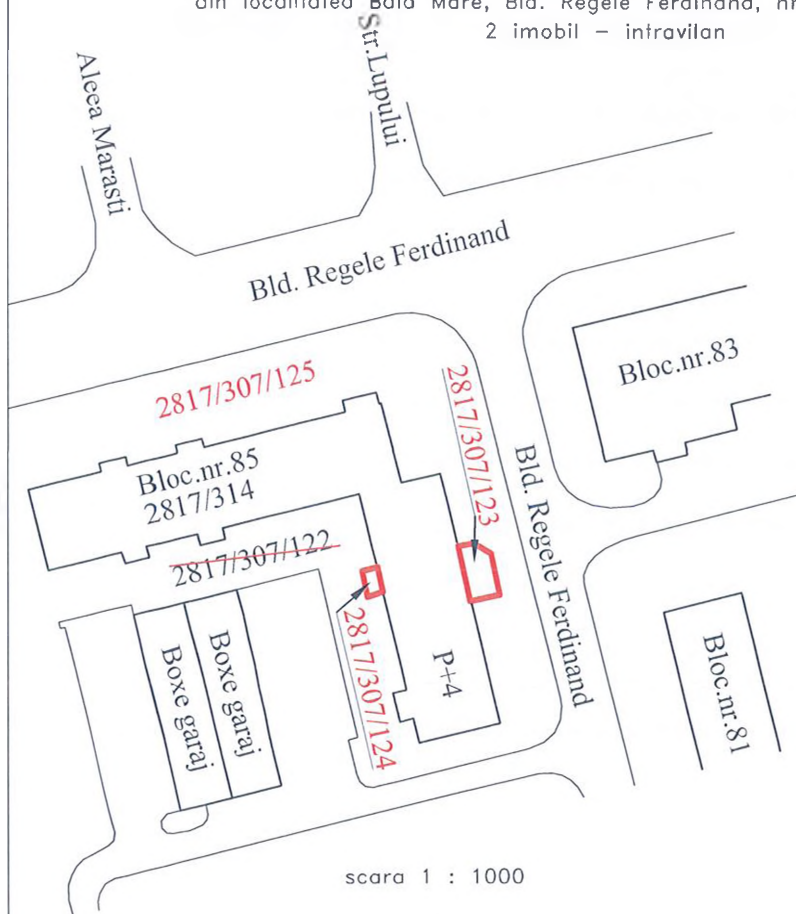
a imobilului cuprins in CF 113999 Baia Mare

nr. topo 2817/307/122

UAT Baia Mare

din localitatea Baia Mare, Bld. Regele Ferdinand, nr.85 - intravilan

2 imobil - intravilan



scara 1 : 2880

Digitally signed by

Date: 2024.02.05
15:37:30 +02'00'

Intocmit : SC ALCAD SURVEY SRL

Persoana juridica autorizata de ANCPi sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie. CLASA III

Certificat de autorizare Seria: RO-B-J Nr. 2091/2021

Persoana fizica autorizata categoria B

Certificat de autorizare Seria: RO-MM-F Nr. 0185/2013

Nota: Documentatia cadastrala serveste la emitere H.C.L. in vederea concesiunii terenului.

INAINTE DE DEZMEMBRARE				DUPA DEZMEMBRARE		
Nr. C.F.	Nr. topo	supraf	PROPRIETAR	Nr. topo	suprafata	PROPRIETAR
		mp.			mp.	
113999	2817/307/122	19293	STATUL ROMAN	2817/307/ 123	33	Proprietar: MUNICIPIUL BAI A MARE Concesionar:
				2817/307/ 124	8	
				2817/307/ 125	19252	STATUL ROMAN
Total		19293			19293	

DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL

Nr. topo	suprafata Ha	mp.	Nr. CAD atribuit	supraf. mp.	PROPRIETAR
2817/307/123	-	33		33	Proprietar: MUNICIPIUL BAI A MARE Concesionar:
2817/307/124	-	8		8	

data
07.12.2023

Nr. _____/____ 2024

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 33 mp, aferent extindere și acces la spațiu comercial, respectiv a terenului în suprafață de 8 mp, aferent balcon la parterul blocului situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 85.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 2526/17.01.2024, doamna, solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 33 mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 85, aferent extindere și acces la spațiu comercial, în vederea actualizării contractului de concesiune cu date de carte funciară.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 5972/06.02.2024, doamna, solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 33 mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 85, aferent extindere și acces la spațiu comercial, în vederea suplimentării suprafeței de teren concesionate și actualizării contractului de concesiune cu date de carte funciară.

Terenul în suprafață de 33 mp, aferent extindere și acces la spațiu comercial, identificat prin nr. topo 2817/307/123 în C.F. nr. 113999 Baia Mare, situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 85, este proprietatea Statului Român. Apartamentul la care este construit accesul, este proprietatea privată a numiților ... și, în cotă de ½ parte și a numiților ... și ..., în cotă de ½ parte, așa cum rezultă din C.F. nr. 101611-C1-U12 Baia Mare. Apartamentul este compus din trei camere și dependințe și are o suprafață de 63,03 mp.

Contractul de concesiune nr. 79/22.05.2002, încheiat între Serviciul Public Administrarea Patrimoniului Local și Utilități și doamna, are ca obiect terenul situat în Baia Mare, str. Grănicerilor, nr. 85 (actual Bd. Regele Ferdinand, nr. 85), în suprafață de 33 mp, aferent extindere și acces din exterior la spațiu comercial, fiind încheiat pe o perioadă de 49 ani.

Extinderea și accesul la spațiul comercial au fost realizate în baza Autorizației de construire nr. 309/28.06.2002, prin care s-au autorizat executarea lucrărilor de construire pentru schimbare de destinație apartament și extindere, amenajare magazin produse industriale. Lucrările au fost recepționate în baza Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/15.12.2002.

Certificatul de Urbanism nr. 1683/21.12.2023 poate fi utilizat în scopul declarat pentru: dezmembrare nr. topo. 2817/307/122 în vederea obținerii HCL pentru însușire documentație cadastrală, înscrierea imobilului în domeniul privat al municipiului Baia Mare și actualizare contract de concesiune.

Terenul în suprafață de 8 mp, aferent balcon la parterul blocului, identificat prin nr. topo 2817/307/124 în C.F. nr. 113999 Baia Mare, situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 85,

este proprietatea Statului Român. Apartamentul la care este construit balconul, este proprietatea privată a numiților ... și ..., în cotă de ½ parte și a numiților ... și ..., în cotă de ½ parte, așa cum rezultă din C.F. nr. 101611-C1-U12 Baia Mare. Apartamentul este compus din trei camere și dependințe și are o suprafață de 63,03 mp.

Contractul de concesiune nr. 1586/20.11.2002, încheiat între Serviciul Public Administrarea Patrimoniului Local și Utilități și doamna ..., are ca obiect terenul situat în Baia Mare, str. Grănicerilor, nr. 85 (actual Bd. Regele Ferdinand, nr. 85), în suprafață de 4,3 mp, aferent realizării unui balcon anexă spațiului de locuit, fiind încheiat pe perioada existenței imobilului.

Balconul a fost realizat în baza Autorizației de construire nr. 681/05.12.2002, prin care s-au autorizat executarea lucrărilor de construire balcon la parterul blocului. Lucrările au fost recepționate în baza Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/19.09.2023.

Conform Memoriului tehnic întocmit de topograf autorizat ..., în urma efectuării măsurărilor, s-a constatat faptul că, balconul, ocupă suprafața de 8 mp, aceasta fiind mai mare cu 4 mp față de suprafața concesionată prin contractul de concesiune nr. 1586/20.11.2002, deoarece nu s-a respectat Autorizația de construire nr. 681/05.12.2002.

Certificatul de Urbanism nr. 1682/21.12.2023 poate fi utilizat în scopul declarat pentru: dezmembrare nr. topo. 2817/307/122 în vederea obținerii HCL pentru însușire documentație cadastrală, înscrierea imobilului în domeniul privat al municipiului Baia Mare, suplimentare suprafață concesionată și actualizare contract de concesiune.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 33 mp, aferent extindere și acces la spațiu comercial, respectiv a terenului în suprafață de 8 mp, aferent balcon la parterul blocului situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 85.

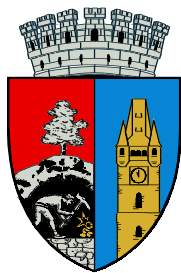
Jur. Vasile Cameliu Gligan

Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Jur. Cozma Erica
Șef Serviciu Patrimoniu

Întocmit,

Ec. Pescaru Anca
inspector superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____/_____

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 33 mp, aferent extindere și acces la spațiu comercial, respectiv a terenului în suprafață de 8 mp, aferent balcon la parterul blocului situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 85.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 2526/17.01.2024, doamna ..., solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 33 mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 85, aferent extindere și acces la spațiu comercial, în vederea actualizării contractului de concesiune cu date de carte funciară. Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 5972/06.02.2024, doamna ..., solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 33 mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 85, aferent extindere și acces la spațiu comercial, în vederea suplimentării suprafeței de teren concesionate și actualizării contractului de concesiune cu date de carte funciară.

Terenul în suprafață de 33 mp, aferent extindere și acces la spațiu comercial, identificat prin nr. topo 2817/307/123 în C.F. nr. 113999 Baia Mare, situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 85, este proprietatea Statului Român. Apartamentul la care este construit accesul, este proprietatea privată a numiților ... și ..., în cotă de ½ parte și a numiților Raț Aurel și Raț Maria Paula, în cotă de ½ parte, așa cum rezultă din C.F. nr. 101611-C1-U12 Baia Mare. Apartamentul este compus din trei camere și dependințe și are o suprafață de 63,03 mp.

Contractul de concesiune nr. 79/22.05.2002, încheiat între Serviciul Public Administrarea Patrimoniului Local și Utilități și doamna ..., are ca obiect terenul situat în Baia Mare, str. Grănicerilor, nr. 85 (actual Bd. Regele Ferdinand, nr. 85), în suprafață de 33 mp, aferent extindere și acces din exterior la spațiu comercial, fiind încheiat pe o perioadă de 49 ani.

Extinderea și accesul la spațiul comercial au fost realizate în baza Autorizației de construire nr. 309/28.06.2002, prin care s-au autorizat executarea lucrărilor de construire pentru schimbare de destinație apartament și extindere, amenajare magazin produse industriale. Lucrările au fost recepționate în baza Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/15.12.2002.

Certificatul de Urbanism nr. 1683/21.12.2023 poate fi utilizat în scopul declarat pentru: dezmembrare nr. topo. 2817/307/122 în vederea obținerii HCL pentru însușire documentație cadastrală, înscrierea imobilului în domeniul privat al municipiului Baia Mare și actualizare contract de concesiune.

Terenul în suprafață de 8 mp, aferent balcon la parterul blocului, identificat prin nr. topo 2817/307/124 în C.F. nr. 113999 Baia Mare, situat în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. 85, este proprietatea Statului Român. Apartamentul la care este construit balconul, este proprietatea privată a numiților ... și ..., în cotă de ½ parte și a numiților Raț Aurel și Raț Maria Paula, în cotă de ½ parte, așa cum rezultă

din C.F. nr. 101611-C1-U12 Baia Mare. Apartamentul este compus din trei camere și dependințe și are o suprafață de 63,03 mp.

Contractul de concesiune nr. 1586/20.11.2002, încheiat între Serviciul Public Administrarea Patrimoniului Local și Utilități și doamna ..., are ca obiect terenul situat în Baia Mare, str. Grănicerilor, nr. 85 (actual Bd. Regele Ferdinand, nr. 85), în suprafață de 4,3 mp, aferent realizării unui balcon anexă spațiului de locuit, fiind încheiat pe perioada existenței imobilului.

Balconul a fost realizat în baza Autorizației de construire nr. 681/05.12.2002, prin care s-au autorizat executarea lucrărilor de construire balcon la parterul blocului. Lucrările au fost recepționate în baza Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/19.09.2023.

Conform Memoriului tehnic întocmit de topograf autorizat Botoș Alexandru Gabriel, în urma efectuării măsurătorilor, s-a constatat faptul că, balconul, ocupă suprafața de 8 mp, aceasta fiind mai mare cu 4 mp față de suprafața concesionată prin contractul de concesiune nr. 1586/20.11.2002, deoarece nu s-a respectat Autorizația de construire nr. 681/05.12.2002.

Certificatul de Urbanism nr. 1682/21.12.2023 poate fi utilizat în scopul declarat pentru: dezmembrare nr. topo. 2817/307/122 în vederea obținerii HCL pentru însușire documentație cadastrală, înscrierea imobilului în domeniul privat al municipiului Baia Mare, suplimentare suprafață concesionată și actualizare contract de concesiune.

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Inițiator,

p. Primar

Viceprimar desemnat
Ioan Doru Dăncuș